

【メンテナンススケジュール・メンテナンスコストについてのご注意】

- メンテナンススケジュール・メンテナンスコストは、日常点検・定期点検の実施、弊社標準施工の遵守、プラチナシールを含む弊社純正部材を使用した場合のモデルプランの一例です。
住宅の地域、環境や使用条件によって状況が異なりますので、メンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 同質出隅の張り合わせ角部・傷補修部分・釘頭のタッチアップなどの補修塗料使用箇所、釘頭の塗膜、鋼板部材は、外壁材表面と完全に同一ではありませんので、本モデルプランは適用されません。
- 日常点検・定期点検において、外壁材本体に部分的な亀裂（クラック）、欠け、こすれ傷、汚れなどの傷みが見られた場合は、パテ埋め補修や部分的な張り替え、塗装補修などを行ってください。
また、シーリングに部分的な目地痩せ、はく離、亀裂、汚れなどの傷みが見られた場合は、部分補修や洗浄などを行ってください。適切な時期に適切なメンテナンスをせず放置すると、外壁材のみならず建物全体に不具合が発生することがあります。また、地震や台風などの後にも点検を行ってください。
- 外壁材の塗り替えは、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。表面の劣化状況によっては、クリアー塗装ではなく、エナメル塗装になることもあり、その場合は、単色仕上げとなります。またクリアー塗装が可能な場合でも、塗膜の劣化が進んでいた場合、新築時の色と異なることがあります。
- 工事費用・メンテナンス費用は「積算資料ポケット版リフォーム編 2017」を参考に算出した試算金額（税込）です。日常点検・部分補修費用およびシーリング打ち替えに必要な仮設足場費用などは含まれておりません。参考値であり実際のメンテナンス費用については住宅会社様または工務店様にご相談ください。
※こちらの金額はすべて概算の税込金額にて表示しています。
- メンテナンススケジュール・メンテナンスコストは、時期および内容を保証するものではありません。