

3 外壁リフォームの標準施工法

3-3 外壁防水の考え方

1) 重ね張り工法における防水紙の取り扱いについて

外壁リフォームの場合でも外壁の防水方法の基本は、新築の場合と同じように二重防水構造で防水します。シーリングのみに頼らず、必ず下地でも防水する事を念頭において施工してください。

① 防水性能は既存外壁面で処置

既存外壁面を補修し防水性能を確保できれば、原則として防水紙は不要です。

② 防水紙を張る場合は胴縁の下に張る

既存下地の防水補修が困難で防水紙に頼らざるを得ない場合には、防水紙を既存外壁と胴縁の間に張り、モエン、センターサイディングの裏面と離して通気構法とします。また、防水紙は必ず透湿防水シートを使用してください。

2) シーリング工事の注意事項

① シーリングは接合目地部や開口部まわりなどに、所定の目地幅・目地深さを確保して充填してください。

② 各種取り合い部の穴埋めなど、シーリングだけに頼る防水方法は雨漏りの原因となりますので、絶対に行わないでください。

③ シーリングをモエン、センターサイディング表面のキズや色などの補修に使用することは絶対に行わないでください。

3) 既存壁のクラックについて

既存外壁の補修には、シーリングや弾性系パテ材などを使用してください。また、既存モルタルに「浮き」が発生している場合には、その部分を撤去してモルタルから補修してください。

3-4 外壁リフォームにおける胴縁下地組みについて

1) 胴縁を使用する目的

- モエン、センターサイディングの留付下地(モエン、センターサイディングは原則として胴縁だけで支えます)。
- 通気空間の確保。
- 下地の不陸や段差の調整(胴縁下地組みの仕上げ面は、不陸が3mm以下となるように調整してください)。
- 外壁面からの水漏れを防止(等圧空間となるため雨水の吸引漏水を防止する)。