

7 屋根リフォームの設計

7-5 屋根診断の手法

2) 屋根診断方法

下記基準を参照して既存屋根の診断を行ってください。

① 屋根葺材の割れ

- ・軽微な問題あり: 基材表面にヒビが入っている(漏水の可能性なし)
- ・大きな問題あり: 基材が割れている(漏水の可能性不明)
- ・重大な問題あり: 基材が割れている(漏水の可能性あり)

② 屋根葺材のずれ

- ・軽微な問題あり: 対象外
- ・大きな問題あり: 基材がずれている(漏水の可能性不明)
- ・重大な問題あり: 基材がずれて隙間が大きい(漏水の可能性あり)

③ 屋根葺材の傷・色あせ・汚れ・コケ・石落ち

- ・軽微な問題あり: 基材にある傷・色あせ・汚れ・コケ・石落ちが目立つ
- ・大きな問題あり: 対象外
- ・重大な問題あり: 対象外

④ 屋根葺材の凍害

- ・軽微な問題あり: 軽微な凍害がある
- ・大きな問題あり: 凍害による基材塗装の劣化やひび割れがある
- ・重大な問題あり: 凍害による基材の剥離がある

⑤ 金属役物(棟・けらばなど)のシーリングの亀裂

- ・軽微な問題あり: シーリング材に亀裂はないが硬化が目立つ
- ・大きな問題あり: 対象外
- ・重大な問題あり: シーリング材が亀裂している(漏水の可能性あり)

⑥ 金属役物(棟・けらばなど)の亀裂・変形

- ・軽微な問題あり: 役物の変形が目立つ(漏水の可能性なし)
- ・大きな問題あり: 対象外
- ・重大な問題あり: 役物が亀裂・変形している(漏水の可能性あり)

⑦ 金属役物(棟・けらば・雨押え)の傷・色あせ・汚れ・コケ

- ・軽微な問題あり: 役物にある傷・色あせ・汚れ・コケが目立つ
- ・大きな問題あり: 対象外
- ・重大な問題あり: 対象外

⑧ 軒天のシミ

- ・軽微な問題あり: 対象外
- ・大きな問題あり: 軒天のシミが目立つ(漏水の可能性不明)
- ・重大な問題あり: 水下側の軒天にシミが目立つ(漏水の可能性あり)



【屋根葺材のコケ】



【屋根葺材の凍害】



【軒天のシミ】