

知っておきたい

# メンテナンスコストで差がつく外壁えらび

[一般戸建住宅でのメンテナンスコスト] (2階建て=外壁面積約170㎡における概算金額)

| 初期費用 (税込/概算金額)   | 0~10年前後経過  | 10~20年前後経過   | 一般的な塗装品 <sup>※1</sup> + 汎用シーリング<br>のメンテナンスコストと比べて              |
|--|--|--|--|
| <b>長</b><br>6品目<br><br>初期費用 (材料費+工事費) 約255万円                   | 点検・部分補修 <sup>※3</sup><br>約0万円  | 点検・部分補修 <sup>※3</sup><br>約0万円  | 約 <b>290万円</b> もおトク!<br>変色・褪色 <b>30年</b> 保証 <sup>※4</sup> に対応! |
| <br>初期費用 (材料費+工事費) 約246万円                                      |  |  | 約 <b>290万円</b> もおトク!<br>変色・褪色 <b>15年</b> 保証 <sup>※4</sup> に対応! |
| <b>短</b><br>10品目<br><br>初期費用 (材料費+工事費) 約255万円                  | 点検・部分補修 <sup>※3</sup><br>約0万円  | 点検・部分補修 <sup>※3</sup><br>約0万円<br>シーリングの打替工事をオススメ! <sup>※3</sup>                            | 約 <b>214万円</b> もおトク!<br>変色・褪色 <b>30年</b> 保証 <sup>※4</sup> に対応! |
| <br>初期費用 (材料費+工事費) 約238万円                                      |  | シーリングの打替工事をオススメ! <sup>※3</sup><br>約 <b>76万円</b><br>(シーリング打替 + 仮設足場)                        | 約 <b>214万円</b> もおトク!<br>変色・褪色 <b>15年</b> 保証 <sup>※4</sup> に対応! |
| <br>初期費用 (材料費+工事費) 約222万円                                      | 点検・部分補修 <sup>※3</sup><br>約0万円  | 点検・部分補修 <sup>※3</sup> 約0万円<br>シーリング打替 約37万円<br>再塗装 約69万円<br>仮設足場 約39万円<br><b>合計 約145万円</b> | 約 <b>145万円</b> もおトク!   |
| 一般的な塗装品 <sup>※1</sup><br>+<br>汎用シーリング<br>初期費用 (材料費+工事費) 約192万円 | 点検・部分補修 <sup>※3</sup> 約0万円<br>シーリング打替 約37万円<br>再塗装 約69万円<br>仮設足場 約39万円<br><b>合計 約145万円</b> | 点検・部分補修 <sup>※3</sup> 約0万円<br>シーリング打替 約37万円<br>再塗装 約69万円<br>仮設足場 約39万円<br><b>合計 約145万円</b> |  |

●性能維持のためには、必ず適切な点検とメンテナンスを行ってください。  
 ●初期費用は外壁工事費用 (材料費+工事費) の比較です。足場代・養生代・付帯工事費・運搬費・諸経費は含まれませんのでご注意ください。  
 ●工事費用・メンテナンス費用は「積算資料ポケット版リフォーム編 2021」を参考に算出した試算金額 (税込) です。日常点検・部分補修費用およびシーリング打ち替えに必要な仮設足場費用などは含まれておりません。参考値であり、実際のメンテナンス費用については住宅会社様または工務店様にご相談ください。  
 ●メンテナンススケジュール・メンテナンスコストは、時期および内容を保証するものではありません。  
 ※こちらの金額はすべて概算の税込金額にて表示しています。

**推奨** プラチナシールは30年以上の耐久性能 (自社試験) を有していますが、地震などの建物の揺れにより「切れ」や「はく離」が起こることがあります。特に負荷のかかる「外壁材本体どうしの継ぎ目」のシーリングにつきましては、15年から20年経過した時点での打ち替え工事をおすすめしています。