

知っておきたい

メンテナンスコストで差がつく外壁えらび

[一般戸建住宅でのメンテナンスコスト] (2階建て=外壁面積約170㎡における概算金額)

初期費用(税込/概算金額)	0~10年前後経過	10~20年前後経過	一般的な塗装品 ^{※1} + 汎用シーリング のメンテナンスコストと比べて
<p>長さ: 6尺品</p> <p>Fuge PREMIUM (16mm厚品) プラチナコート30 + プラチナシール</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約231万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2}</p> <p>約0万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2}</p> <p>約0万円</p>	<p>約276万円もおトク!</p> <p>変色・褪色 30年保証^{※3}に対応!</p>
<p>Fuge (16mm厚品) プラチナコート + プラチナシール</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約220万円</p>			<p>約276万円もおトク!</p> <p>変色・褪色 15年保証^{※3}に対応!</p>
<p>メインエクセラード16 PREMIUM プラチナコート30 + プラチナシール</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約231万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2}</p> <p>約0万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2}</p> <p>約0万円</p> <p>シーリングの打替工事をオススメ!^{※2}</p> <p>約72万円 (シーリング打替 + 仮設足場)</p>	<p>約204万円もおトク!</p> <p>変色・褪色 30年保証^{※3}に対応!</p>
<p>メインエクセラード メインサイディング'S プラチナコート + プラチナシール</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約220万円</p>			<p>約204万円もおトク!</p> <p>変色・褪色 15年保証^{※3}に対応!</p>
<p>長さ: 10尺品</p> <p>メインエクセラード16 ヴェリース + プラチナシール</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約198万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2}</p> <p>約0万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2} 約0万円</p> <p>シーリング打替 約33万円</p> <p>再塗装 約66万円</p> <p>仮設足場 約39万円</p> <p>合計 約138万円</p>	<p>約138万円もおトク!</p>
<p>一般的な塗装品^{※1} + 汎用シーリング</p> <p>初期費用(材料費+工事費) 約165万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2} 約0万円</p> <p>シーリング打替 約33万円</p> <p>再塗装 約66万円</p> <p>仮設足場 約39万円</p> <p>合計 約138万円</p>	<p>点検・部分補修^{※2} 約0万円</p> <p>シーリング打替 約33万円</p> <p>再塗装 約66万円</p> <p>仮設足場 約39万円</p> <p>合計 約138万円</p>	

↑

※2 必要に応じて住宅会社様、工務店様へご連絡ください。
 ※3 沖縄県の物件を除く。
 保証書発行には諸条件がございます。

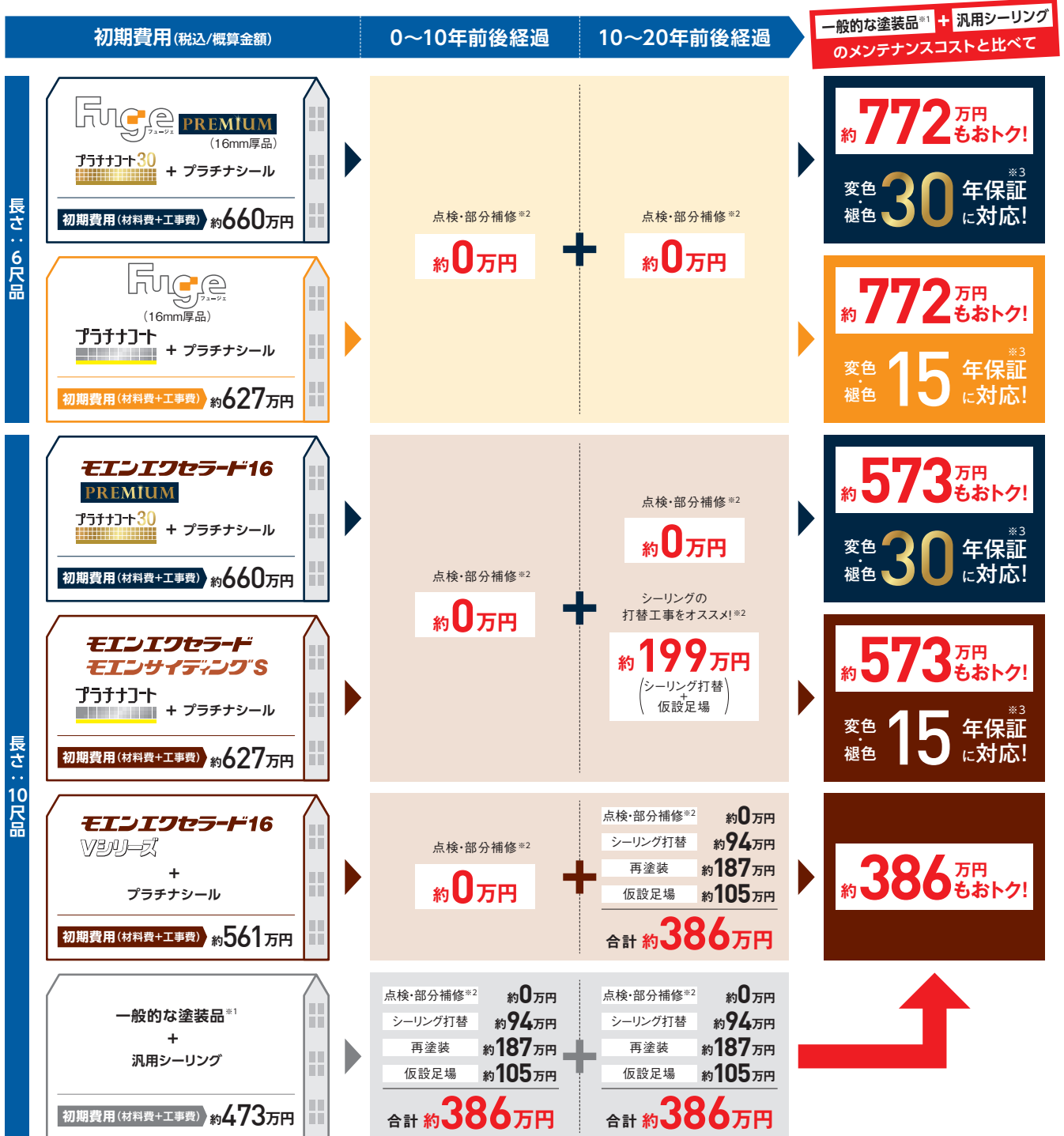
【ご注意】

- メンテナンスコスト・メンテナンススケジュールは、日常点検・定期点検の実施、弊社標準施工の遵守、プラチナシールを含む弊社純正部材を使用した場合のモデルプランの一例です。住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なりますので、メンテナンス計画を立てる目安としてご活用ください。
- 同質出隅の張り合わせ角部・傷補修部分・釘頭のタッチアップなどの補修塗料使用箇所、釘頭の塗膜、鋼板部材は、外壁材表面と完全に同一ではありませんので、本モデルプランは適用されません。
- 日常点検・定期点検において、外壁材本体に部分的な亀裂(クラック)、欠け、こすれ傷、汚れなどの傷みが見られた場合は、パテ埋め補修や部分的な張り替え、塗装補修などを行ってください。また、シーリングに部分的な目地痩せ、はく離、亀裂、汚れなどの傷みが見られた場合は、部分補修や洗浄などを行ってください。適切な時期に適切なメンテナンスをせず放置すると、外壁材のみならず建物全体に不具合が発生することがあります。また、地震や台風などの後にも点検を行ってください。
- 外壁材の塗り替えは、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定しています。表面の劣化状況によっては、クリアー塗装ではなく、エナメル塗装になることもあり、その場合は、単色仕上げとなります。またクリアー塗装が可能な場合でも、塗膜の劣化が進んでいた場合、新築時の色と異なることがあります。

維持費用は
重要な
ポイント!

- ※1 一般的な塗装品：10年サイクルを目安にメンテナンスを推奨している製品。
- ※2 必要に応じて住宅会社様、工務店様へご連絡ください。
- ※3 沖縄県の物件を除く。保証書発行には諸条件がございます。

[集合住宅でのメンテナンスコスト] (2階建て=外壁面積約480㎡における概算金額)



- 性能維持のためには、必ず適切な点検とメンテナンスを行ってください。
- 工事費用・メンテナンス費用は「積算資料ポケット版リフォーム編 2017」を参考に算出した試算金額 (税込) です。日常点検・部分補修費用およびシーリング打ち替えに必要な仮設足場費用などは含まれておりません。参考値であり、実際のメンテナンス費用については住宅会社様または工務店様にご相談ください。
- メンテナンスコストは、時期および内容を保証するものではありません。

※こちらの金額はすべて概算の税込金額にて表示しています。

推奨

プラチナシールは30年以上の耐久性能 (自社試験) を有していますが、地震などの建物の揺れにより「切れ」や「はく離」が起こることがあります。特に負荷のかかる「外壁材本体どうしの継ぎ目」のシーリングにつきましては、15年から20年経過した時点での打ち替え工事をおすすめしています。