

視点の先の未来を見つめて n-a-view

[ナビュー] Nichiha across the view

2020
SUMMER

VOL. 466

2020年7月31日発行

CONTENTS

- 02 • ニチハサイディングの耐火構造
- 10 • 軽量外断熱システム
FEISタイガーモエン
- 14 • 新商品紹介
- 19 • Topics & More



建築物の可能性を拓げる

鉄骨造

ニチハサイディング

耐火構造

建築物の可能性を拓ける 鉄骨造 ニチハサイディング 耐火構造

サイディングの用途は、住宅にとどまらず、商業施設や中高層建築などさまざまな建築物に広がりを見せています。今回は鉄骨造におけるニチハの外壁1時間耐火構造をご紹介します。

サイディングは用途の広がりに伴い、高い機能性が求められています。

ニチハでは、鉄骨造の建築物に対し、外壁1時間耐火構造の「センチュリー・モエン外壁耐火構造」「ダイケンニチハ耐火ウォールC」をラインナップしてきましたが、今回新たに新工法「プラスタ」モエン外壁耐火構造を開発いたしました。

建築基準法では、4階以下の建築物では1時間の耐火構造、5階以上14階以下の建築物では2時間の耐火構造が求められています。

「プラスタ・モエン外壁耐火構造」は、外壁の1時間耐火構造に加え、窯業系サイディング業界では初となる柱・梁の合成被覆の2時間耐火構造認定を取得しました。これにより、商業施設や事業ビルなど5階建て以上の中高層建築にご使用いただきやすくなりました。

NEW 中高層建築の商業施設・事務所ビルなどに最適

プラスタ・モエン外壁耐火構造 …… p4へ

居室のある建築物に最適

センチュリー・モエン外壁耐火構造 …… p6へ

商業施設に最適

ダイケン・ニチハ耐火ウォールC …… p8へ



トザンイースト(神奈川県)
構造：鉄骨造地下1階建・地上4階建(センチュリー・モエン外壁耐火構造)
デザイン：株式会社スペース

鉄骨造5階建て以上の建築物にも
使用しやすくなりました。

NEW 鉄骨造 外壁1時間耐火構造

プラスター・モエン外壁耐火構造

強化せっこうボード(防水・防カビタイプ)の
2重張りで屋内側被覆材が不要の新工法。
省施工・工期短縮、商業施設や事務所ビルなど
鉄骨造の耐火構造を実現しました。

葵音つばさこども園(大阪府)
構造：鉄骨造3階建(プラスター・モエン外壁耐火構造)
設計：豊和開発株式会社 一級建築士事務所



窯業系サイディングメーカー初!*

柱・梁の合成被覆

※2020年3月時点

2時間耐火構造 認定を取得

省施工・工期短縮で、商業施設や事務所ビルなどにもオススメ!

ご採用実績のある皆さまにお聞きしました

選んで実感! / ココが良かった!

- 多種多様な窯業系サイディングが幅広く使えるのが魅力でした。(A設計事務所様)
- 外壁の形成と内装工事が同時にできるので工期短縮につながりました。(B設計事務所様)
- 屋内側被覆材が不要というのはポイントになりました。(C工事会社様)

■ プラスター・モエン外壁耐火構造認定番号

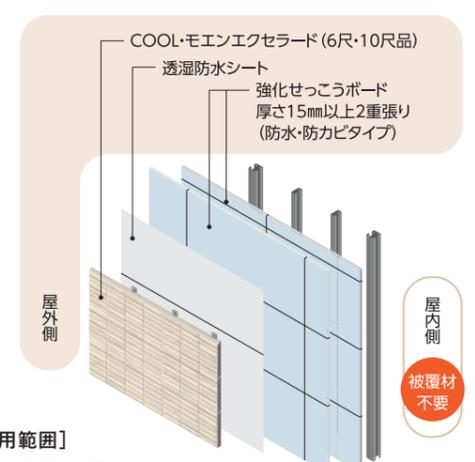
部位	防耐火区分	認定番号
外壁(非耐力)	1時間耐火構造(横張り)	FP060NE-0251(1)
	充填断熱材なし	FP060NE-0251(3)
柱	1時間耐火構造 合成柱(横張り)	FP060CN-0819 (□・150×150×6mm以上)
梁	1時間耐火構造 合成梁(横張り)	FP060BM-0573 (H・200×100×5.5×8mm以上)
柱	2時間耐火構造 合成柱(横張り)	FP120CN-0828(1) (□・300×300×9mm以上)
	充填断熱材あり	FP120CN-0828(3) (□・300×300×9mm以上)
梁	2時間耐火構造 合成梁(横張り)	FP120BM-0592 (H・250×125×6×9mm以上)

● プラスター・モエン外壁耐火構造は
COOL・モエンエクセラードの通気金具施工・横張り限定となります。

用途	商業施設・事務所ビルなどに最適 屋内被覆材が不要なため、 内装工事が別途行われる商業施設などに最適。
壁構成	屋外側被覆のみによる構成(内装なし)
特徴	省施工・工期短縮 屋外側に、強化せっこうボード (防水・防カビタイプ/t:15mm以上)2重張り。 鉄骨用釘でスピード施工可。 目地テープ不要で、工期短縮を実現。 合成柱・梁2時間耐火被覆認定により、 5階建て以上にも使用しやすい工法。

■ 外壁構成略図/適用条件

外壁(非耐力)1時間耐火構造



[適用範囲]
部位/外壁(非耐力)
外壁仕上げ材/窯業系サイディング
● COOL
● モエンエクセラード(6尺品・10尺品) } 横張り・
通気留付金具工法
※施工高さや耐風圧性能、下地条件などの詳細については、
最寄りの弊社営業所までお問い合わせください。

1 下地に汎用品を使用

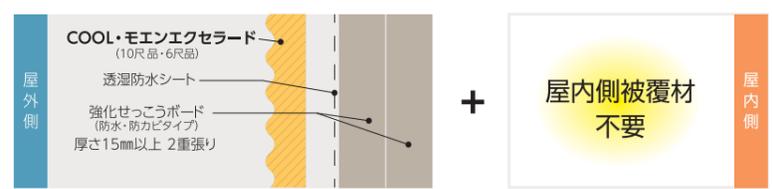
下地材は汎用品の
強化せっこうボード*で施工可能です!
※強化せっこうボード 防水・防カビタイプ

2 省施工・工期短縮 目地テープ不要

下地材の強化せっこうボード*は、厚さ15mm以上の2重張り。
鉄骨用釘で施工可能! 目地テープは不要です。
※強化せっこうボード 防水・防カビタイプ

3 屋内側被覆材が不要

内装工事が別途行われる
商業施設などに最適です。



4 意匠性に優れ、メンテナンスコスト軽減

意匠性の高い500品番を超える豊富なラインナップ。
高耐候塗料でメンテナンスの負担を軽減します。
外壁仕上げ材:COOL・モエンエクセラード(6尺・10尺)。
横張り限定。

5 柱・梁の1時間・2時間耐火構造を取得

柱・梁の合成被覆1時間・2時間耐火構造を取得
中高層の建物にも使用しやすくなりました。

ご採用実績のある皆さまにお聞きしました

＼選んで実感！／
ココが良かった！

豊富なラインナップの外壁材から意匠を選択できることが大きかったのですが、四方合いじゃくりにより板間目地（シーリング部）が減少することも見逃せません。（D工事会社様）



屋内側被覆材が必要なため採用しましたが、仕上げ材デザインがフラットでシンプルな選択肢もあり、建物のコンセプトに合致しました。遮音性能の高さも選んだポイントです。（E設計事務所様）



■ センチュリー・モエン外壁耐火構造 1時間・30分耐火構造認定番号

部位	防耐火区分		認定番号
外壁 (非耐力)	1時間耐火構造 (横張り)	断熱材なし	FP060NE-0194-2 (1)
		断熱材あり	FP060NE-0194-2 (2)
梁	1時間耐火構造 合成梁 (横張り)		FP060BM-0351-1 (H-250×125×6×9mm以上)
			FP060BM-0380-1 (H-198×99×4.5×7mm以上)
柱	1時間耐火構造 合成柱 (横張り)		FP060CN-0563-2 (□-300×300×9mm以上)
			FP060CN-0564-1 (H-300×300×10×15mm以上)
			FP060CN-0597-1 (□-200×200×6mm以上)
外壁 (非耐力)	1時間耐火構造 (縦張り)	断熱材なし	FP060NE-0218 (1)
		断熱材あり	FP060NE-0218 (2)
梁	1時間耐火構造 合成梁 (縦張り)		FP060BM-0391 (H-250×125×6×9mm以上)
柱	1時間耐火構造 合成柱 (縦張り)		FP060CN-0610 (□-300×300×9mm以上)
外壁 (非耐力)	30分耐火構造 (横張り)	断熱材なし	FP030NE-0192-2 (1)
		断熱材あり	FP030NE-0192-2 (2)

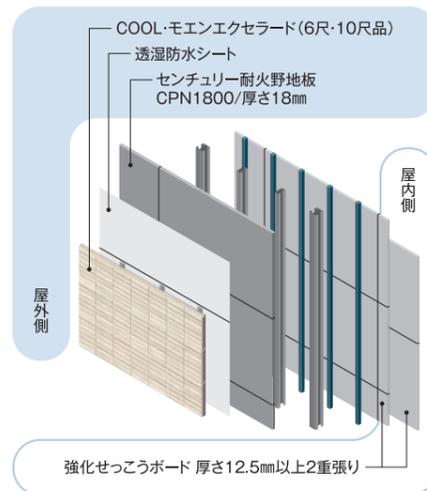
用途	居室を要する建築物に最適 屋内被覆材を用いるため、 老健施設・児童福祉施設・共同住宅などに最適。
壁構成	屋外側被覆と屋内側被覆による構成
特徴	優れた遮音性 JIS A 1416に準じた試験で「Rr-55」に相当する遮音性能※。 品確法の住宅性能表示制度で、「等級4（最高レベル）」と同等の遮音性を発揮。 ※内装用下地材ありの仕様の場合

つかしん天然温泉「湯の華」増築工事（兵庫県）
構造：鉄骨造2階建（センチュリー・モエン外壁耐火構造）
設計：株式会社INA新建築研究所
※縦張り通気留付金具工法



撮影：中村 暢良

■ 外壁構成略図／適用条件



【適用範囲】

部位／外壁（非耐力）
外壁仕上げ材／窯業系サイディング
●COOL
●モエンエクセラード（6尺品・10尺品）
横張りまたは縦張り通気留付金具工法
※施工高さや耐風圧性能、下地条件などの詳細については、最寄りの弊社営業所までお問い合わせください。

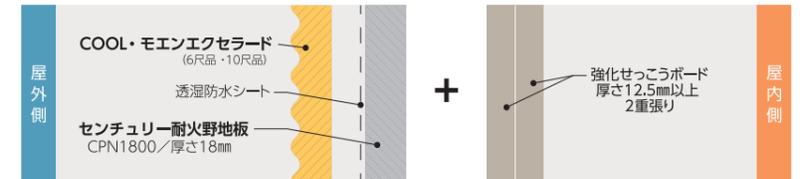
鉄骨造 外壁1時間耐火構造

耐火野地板のバイオニア・センチュリーボードが外壁1時間耐火構造を可能にします。

センチュリー・モエン外壁耐火構造

1 居室を要する建築物に最適

屋内側被覆材を用いるため老健施設や児童福祉施設、共同住宅などに最適です。



2 優れた遮音性

JIS A 1416に準じた試験を行い、Rr-55に相当する遮音性能を確認しています。*1時間耐火構造・内装用下地材ありの仕様。

3 柱・梁の取り合い部も簡単施工

柱・梁の合成被覆1時間耐火構造認定を取得。手間を省き簡単に施工できます。

4 豊富なデザイン

サイディングの張り方は「横張り」「縦張り」とも可能。デザイン性豊かな外観を演出します。
外壁仕上げ材：COOL、モエンエクセラード（6尺・10尺）。

鉄骨造 外壁1時間耐火構造

「モエンエクセラード16」と「SD耐火パネル」で屋内側被覆材が不要です。

ダイケン・ニチハ耐火ウォールC



Castle Garden OSAKA (大阪府)
構造：鉄骨造2階建(ダイケン・ニチハ耐火ウォールC)
設計：大和ハウス工業株式会社

ご採用実績のある皆さまにお聞きしました

選んで実感!
ココが良かった!

屋内側被覆材が不要でしたので、工期的に外壁が内装に追われることなく施工でき、スケジュールに多少の余裕ができました。
(F工事会社様)



胴縁下地タイプの製品のため、ALCやECPに比べ設備開口に制約が少なかったのが良かったです。耐火認定の構成がその他製品に比べ分かりやすく耐火構造の選択肢が広がりました。
(G設計事務所様)



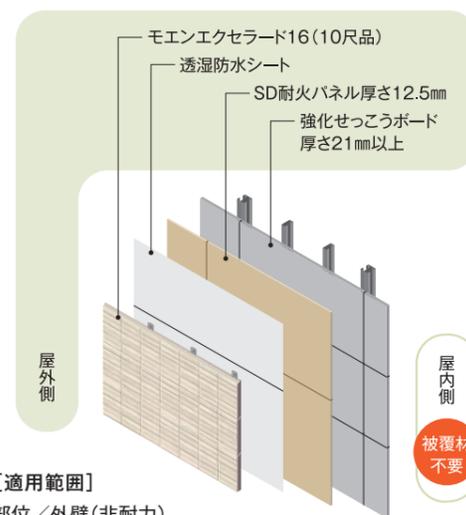
■ ダイケン・ニチハ耐火ウォールC 1時間・30分耐火構造認定番号

部位	防耐火区分	認定番号
外壁 (非耐力)	1時間耐火構造(横張り)	FP060NE-0224
	30分耐火構造(横張り)	FP030NE-0225
梁	1時間耐火構造 合成梁 (横張り)	断熱材なし FP060BM-0413(1) (H-250×125×6×9mm以上)
		FP060BM-0506(1) (H-198×99×4.5×7mm以上)
	断熱材あり	FP060BM-0413(2) (H-250×125×6×9mm以上)
		FP060BM-0506(2) (H-198×99×4.5×7mm以上)
柱	1時間耐火構造 合成柱 (横張り)	断熱材なし FP060CN-0670(1) (□-300×300×9mm以上)
		FP060CN-0766(1) (□-150×150×6mm以上)
	断熱材あり	FP060CN-0670(2) (□-300×300×9mm以上)
		FP060CN-0766(2) (□-150×150×6mm以上)

●認定についての詳細、強化せっこうボード、SD耐火パネルの施工については大建工業株式会社様にお問い合わせください。
お問い合わせ先/大建工業株式会社 エコ事業部 TEL:086-262-5912

用途	商業施設などに最適 屋内被覆材が不要なため、内装工事が別途行われる商業施設などに最適。
壁構成	屋外側被覆のみ(内装なし)
特徴	省施工・工期短縮 屋外側に、強化せっこうボード(t:21mm以上)と軽量なSD耐火パネル(t:12.5mm)を使用。どちらも同じ鉄骨用釘で施工可。目地テープ不要で工期短縮を実現。

■ 外壁構成略図/適用条件



【適用範囲】

部位/外壁(非耐力)
外壁仕上げ材/窯業系サイディング

●モエンエクセラード16(10尺品)横張り・通気留付金具工法
※施工高さや耐風圧性能、下地条件などの詳細については、最寄りの弊社営業所までお問い合わせください。

1 外壁下地にSD耐火パネルを使用

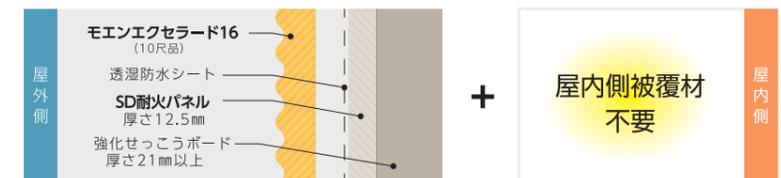
SD耐火パネルは、比重0.5(約12Kg/枚)と軽量で、雨に濡れても乾きやすい面材です。

2 省施工・工期短縮 目地テープ不要

下地材は、強化せっこうボード + SD耐火パネル
どちらも同じ鉄骨用釘で施工可能!
目地テープは不要です。

3 屋内側被覆材が不要

内装工事が別途行われる商業施設などに最適です。



4 意匠性に優れた外観

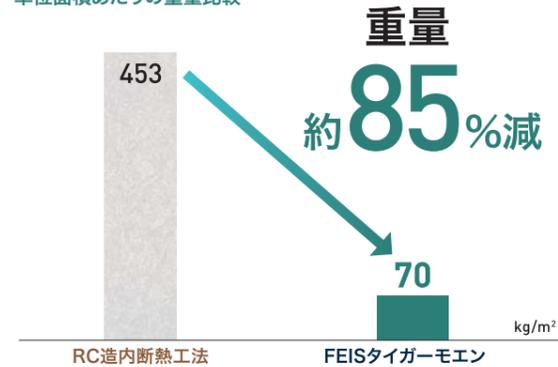
300品番を超える豊富なラインナップを取り揃えています。
外壁仕上げ材:モエンエクセラード16(10尺)。横張り限定。

5 柱・梁の1時間耐火構造取得

柱・梁の合成被覆1時間耐火構造を取得! 壁面との取り合いも簡単に施工できます。

建物の重量負担を大幅に軽減

単位面積あたりの重量比較



下記条件にて算出した値
 RC造内断熱工法: 壁厚180mm、二丁掛けタイル仕様、室内側GB-R12.5mm
 FEISタイガーモエン: 外壁モエンエクセラード16mm、
 屋外側下地@455mm、室内側LGS@455mm
 断熱材: 外断熱50mm、充填断熱100mm、その他は認定条件

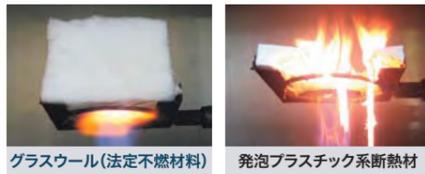
外壁の下地をコンクリートから鋼製下地に置き換えることで、壁を大幅に軽量化しました。壁長さ1mあたり「約1トン」の軽量化を図れるため、建物の重量負担を減らし、設計の自由度を高めます。

軽い
 RC造外壁重量比
 約85%減

標準150mmの超高断熱、200mmも対応可



火災リスクの高い「発泡プラスチック系断熱材」は未使用!

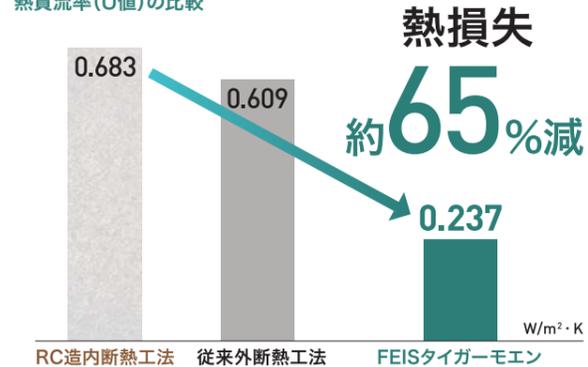


断熱材の標準厚さは150mm。一般的なRC造内断熱工法に比べて、約3倍の熱抵抗値となります。また総壁厚は同じままで、断熱材を最大200mmまで厚くできるため、さらに高断熱化することも可能です。

暖かい
 RC造内断熱工法に比べ
 約3倍の断熱性能

RC造内断熱工法を大幅に上回る優れた断熱性能

熱貫流率(U値)の比較



下記条件にて算出した値
 RC造内断熱工法: RC180mm+現場発泡ウレタン35mm
 従来外断熱工法: RC180mm+外断熱としてライザーボード32kg/m² 50mm
 FEISタイガーモエン: ライザーボード32kg/m² 50mm+充填アクリアウール16kg/m² 100mm
 いずれも外壁部分のみの評価



YOSHINO 吉野石膏株式会社 × 旭ファイバーグラス × ニチハ株式会社 共同開発

軽量外断熱システム

FEISタイガーモエン
 Feather External Insulation System

外壁(非耐力)1時間耐火構造対応で、大幅な軽量化と高い断熱性を実現した新しい外壁システムです。

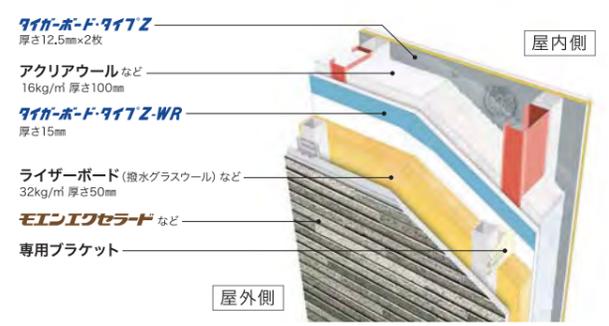
(耐火構造認定番号:FP060NE-0255(2))

マンション(集合住宅)におすすめ

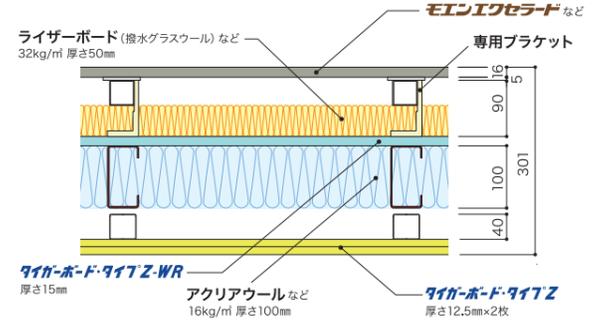
日本の建築物を外断熱に。コスト&施工パフォーマンスに優れ、外壁バリエーション500種類以上!

国内のRC造のマンション外壁はコンクリートに「タイル」または「吹き付け塗装」をしたものが多く、内断熱工法が一般的です。一方、海外に目を向けると、建物の超寿命化・省エネルギー化の図りやすい外断熱工法が広く採用されています。ニチハでは、吉野石膏様・旭ファイバーグラス様との共同開発により、非耐震壁に適した鋼製下地による高断熱の外壁システム「FEISタイガーモエン」を開発しました。FEISタイガーモエンは、外壁(非耐力)1時間耐火構造対応で、大幅に重量負担を軽減、外断熱工法による高い断熱性を実現しました。外壁は、「COLL」「モエンエクセラード」の500種類以上の色柄から選択可能。外観デザインの幅も広がり、機能性とデザイン性が両立したプランのご提案にお役立ていただけます。

透視図



水平断面図

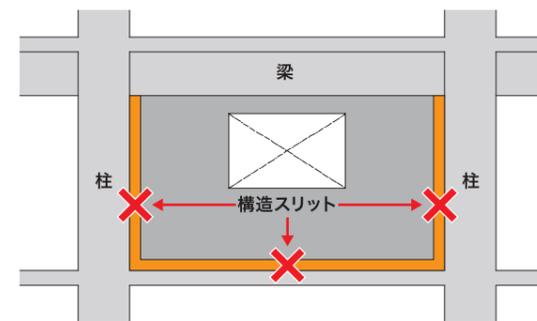


施工性アップ

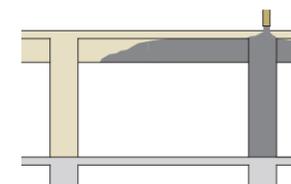
施工を簡略化 構造スリットも不要に

現場管理に手間のかかる構造スリット(耐震スリット)や、開口補強筋の設置もありません。
柱・梁・スラブのコンクリート打設に注力でき、躯体工期の短縮や品質確保に有効です。

手間のかかる構造スリットが不要

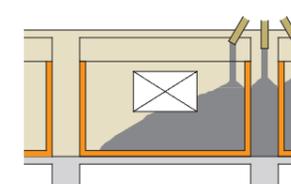


コンクリートの打設がシンプル



▶ FEISタイガーマエンの場合
(構造スリット無し)

○ 柱・梁・スラブのみの打設で
シンプル施工



▶ RC造内断熱工法の場合
(構造スリットあり)

△ 構造スリットを介して交互に打設し、
コンクリート高さを揃える必要あり

ロングライフ

維持管理 コストの低減

紫外線による色あせを防ぎ、長期間にわたって美しい外観を保つニチハの外壁材「COOL」・「モエンエクセラード」。
高耐候塗装「ブラチナコート(30)」や
外壁材どうしの左右接合部にシーリングを使わない
「四方合いじゃくり」製品を使用することで、
頻回なメンテナンスが抑えられ、維持管理コストを低減できます。

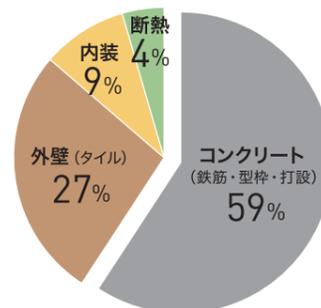
定期修繕によるタイルの 全面打診検査不要

サイディング仕上げのため、定期修繕によるタイル全面打診検査が必要なく、タイルはく離の心配や、剥がれによる補修などの負担を軽減します。



サイディングの場合、建築基準法施行規則第5条および国土交通省告示第282号に基づく調査資格者によるタイルの全面打診検査が不要です。

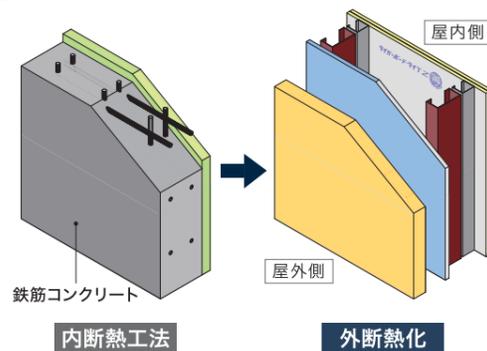
RC造内断熱工法のコストの過半はコンクリート工事



建築施工単価2020年1月版および、積算資料2020年1月版を参考とし、建築地は東京、鉄筋は、D13-縦横@200mmダブル、壁厚180mmとした。

RC→鋼製下地でコスト削減&快適性アップ

中空部も断熱化が可能に!



建築コスト削減

コストパフォーマンスに優れ、 快適性も向上

RC造内断熱工法のコストの過半を占めるコンクリートを強化せつこうボードと鋼製下地に置き換えてコストを大幅に抑えます。
乾式施工によるコスト削減分を外断熱の充填断熱にまわすことで高性能化を図り、住環境を快適にします。

静か

TLD値55 (RC260mm厚相当)の 優れた遮音性能

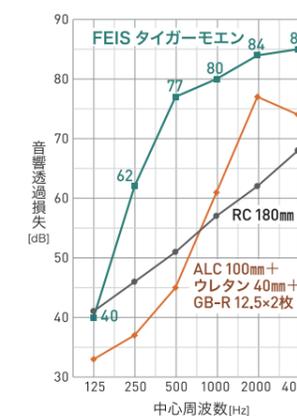
遮音性&断熱性の両方を高めるため、鉄骨胴縁と内装鋼製下地にクリアランスを設けた独立下地を採用。
独立下地によるTLD値55 (RC260mm厚相当)の優れた遮音性能を実現しました。

RC260mm厚相当の優れた遮音性能

独立下地による、高い遮音性能



ALCパネル:
ALC100mm+現場発泡ウレタン40mm+GB-R 12.5×2枚
コンクリート:RC 180mm FEISタイガーマエン:標準仕様
吉野石膏(株)総合性能試験センターでの計測
TLD値は、音響試験室で測定された「外壁単体の遮音性能」です。
実際の建物では、外壁に開口部[®]が設けられます。開口部[®]の遮音性能は外壁に比べて非常に小さく、音が透過しますので開口部[®]の遮音性能の向上、対策に十分配慮してください。
(※開口部:窓サッシ・換気口など)



RC 180mm:質量則による計算値
その他:
吉野石膏(株)総合性能試験センターでの計測

モエンエクセラード18
FuGe



サンドグリッド Type-A

準耐火 1時間	準耐火 45分		塗膜特性 プラチナコート マイクロガード	保証対象 製品本体	保証対象 プラチナコート 15年	保証対象 プラチナコート 10年	保証対象 プラチナコート 15年
防火 30分	準不燃材		特性 準耐火 1時間 耐火 4等級 接合 四方色いじやくり 施工 金具 生産終了後 10年対応	塗装タイプ シリコンアクリル エマルジョン塗装	色 フルカラー	加工技術 次世代 インク ジェット	耐候技術 骨材入り トップ クリアー

注) マイクロガードの機能を保つため、表面を強く擦らないようご注意ください。 ※プラチナコートとプラチナシールの同時使用

寸法：18×455×1820mm 価格：5,900円/枚(税抜) 7,125円/㎡ 重量：約17kg/枚



EQS9101E サンドMGホワイトE



EQS9102E サンドMGベージュE



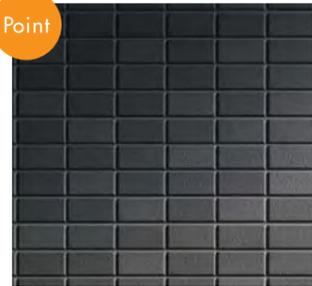
EQS9103E サンドMGグレーE

Point



最大深度6mmの目地深さ。人気の定番「50ニ丁タイル」風の意匠は、RC造マンションにも最適。

Point



「四方合いじゃくり」を採用。継ぎ目が目立たず、シーリング不要(本体の左右接合部)の美しい仕上がりに。

Point



モエンエクセラードが窯業系サイディングでは世界初、オーストラリアの建築ファサードの燃えひろがり試験「AS5113」に合格。*
*2018年5月発表

Point



施工高さ45m規模まで対応可能。ニチハ独自の工法で、中高層建築物へ幅広い建築ニーズにお応えします。

FuGe
サンドグリッド Type-A

領域を超える

「タイルデザインパネル」登場!

従来、中高層建築物の定番である外壁のタイル仕上げは、定期修繕のための全面打診検査が必要で、タイルの剥落や剥がれなどの補修工事等が負担となるなど、経年劣化による課題が生じていました。そうしたリスクを軽減し、頻回なメンテナンスが抑えられ、維持管理コストを低減する外壁材が誕生しました。それが、ニチハのタイルデザインパネルです。



ORDER
COLOR

建築×オーダーカラー×サイディング

ニチハでは、サンドグリッドType-Aに加え、ウマ目地タイプのサンドグリッドType-Zの発売も予定しています。また、サンドグリッドではアレンジ可能なオーダーカラーの新シリーズがついに登場! お客様のご要望に沿ったオリジナルのカラーデザインで唯一無二の外観づくりをお手伝いいたします。詳しくは最寄りの弊社営業所までお問い合わせください。



サンドグリッド Type-Z

センターサイディング

軽量鉄骨造防火構造認定対応商品

PREMIUM SERIES
プレミアムシリーズ

遮熱性
フッ素鋼板

保証対応
変色・褪色
10年

保証対応
塗膜
10年

保証対応
赤錆
10年

18mm厚 FN型 ダイヤシェイプ プレミアム NEW

標準価格(税抜)3,000mm: 5,700円/枚 4,000mm: 7,600円/枚
寸法: 18×385×3,000mm 18×385×4,000mm



18mm厚 NS型 ネオスパン プレミアム

標準価格(税抜)3,000mm: 6,860円/枚 4,000mm: 9,150円/枚
寸法: 18×385×3,000mm 18×385×4,000mm



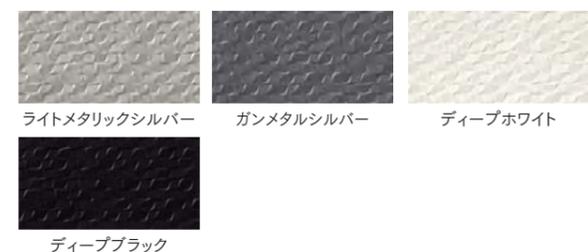
18mm厚 FN型 シンストライプ プレミアム NEW

標準価格(税抜)3,000mm: 5,700円/枚 4,000mm: 7,600円/枚
寸法: 18×385×3,000mm 18×385×4,000mm



18mm厚 N型 カーレンリーフ プレミアム

標準価格(税抜)3,000mm: 6,860円/枚 4,000mm: 9,150円/枚
寸法: 18×385×3,000mm 18×385×4,000mm



防耐火性、耐久性に優れた 非住宅推奨金属製外壁材

CLOSE
-UP

センターサイディング

超高耐候 フッ素塗装高耐食GLめっき鋼板



1 軽量鉄骨造の30分防火構造の認定を取得

下地	施工方法 ^{※1}	認定番号	表張り(屋外側)	裏張り(屋内側)	対応商品		
防火構造	軽量鉄骨造 ^{※2}	直張り	タテ	PC030NE-0260 (1)	せつこうボード 15mm以上	N型 カーレンリーフプレミアム NS型 ネオスパンプレミアム	
			タテ	PC030NE-0260 (2)	せつこうボード 9.5mm以上+12.5mm以上		なし
			ヨコ	PC030NE-0226-1 (1)	せつこうボード 15mm以上		なし
			ヨコ	PC030NE-0226-1 (2)	せつこうボード 9.5mm以上+12.5mm以上		なし
			タテ	PC030NE-0236-1	なし		グラスウール 密度10kg/m ³ 以上・75mm以上 + せつこうボード 9.5mm以上+9.5mm以上
			ヨコ	PC030NE-0272	なし		グラスウール 密度10kg/m ³ 以上・75mm以上 + せつこうボード 9.5mm以上+9.5mm以上
	タテ	PC030NE-0180	せつこうボード15mm以上	なし	FN型 シンストライププレミアム		
	ヨコ	PC030NE-0245 (1)	せつこうボード15mm以上	なし	FN型 ダイヤシェイププレミアム		
	ヨコ	PC030NE-0245 (2)	せつこうボード9.5mm以上+12.5mm以上				

※1 直張りは鉄骨下地の非住宅を想定した認定です。通気構法とは住宅等向け外壁通気構法を前提とした仕様です。
※2 軽量鉄骨下地の防耐火認定使用の際は、あらかじめ構造躯体間隔など、構造計算の上、安全性をご確認ください。

2 分子結合力が紫外線より強い。

色あせの要因となる紫外線エネルギーを上回る安定した結合エネルギーを持ち、一般的な塗装鋼板より外壁材をしっかりとガードします。

3 抜群の耐久性能をもつ「プレミアムシリーズ」は、変色・褪色10年保証!!

一般的に約5~7年程度で塗り替える必要があるといわれていますが、紫外線に強いフッ素塗装高耐食GLめっき鋼板なので、10年間変色・褪色保証を実現しています。
※保証対象者は住宅会社様です。保証は申請手続きが必要です。



新型コロナウイルスは、これまで構築してきた社会の在り方を大きく変えつつある。住宅業界も例外ではなく、さまざまな変革を迫られている。その一つが「働き方」だ。テレワーク、営業所やモデルハウス・ショールームなどの顧客対応、イベントなどの集客方法：コロナ禍のなかで住宅産業のカタチが激変しつつある。

これまで人材不足やICT技術の進化などを背景に、「働き方改革」が進められてきたが、コロナ問題への対応がこうした動きに拍車をかけた。というよりも

生産性向上が必須の時代に さまざまな支援サービス活用が差別化につながる

改革せざるを得ない状況に陥ったという方が正しいかもしれない。住宅づくりのさまざまな工程の合理化や省力化を進め、生産性を高める取り組みが待たなしに求められているのである。

こうしたなか住宅事業者をサポートするソフトウェアやアプリケーションの開発、提供が活発化している。

**業務管理、施工管理で
効率化や収益向上へ**

住宅事業者の業務は常に煩雑だ。販売計画、販売活動、見積もり、契約、予算管理、発注・仕入れ・支払い、引渡し、点検・保守など多岐にわたる。これらの情報を二元的に管理する「業務管理サービス」を導入することで、生産性や経営力を高めることができる。例えば、アイピアのクラウド業務管理システム「アイピア」や、ダイテックの「注文・分譲住宅クラウド」などがある。これまでエクセルなどにより多岐にわたる情報をバラバラに管理していたものを、こうしたシステムで一元管理することで業務の効率や収益性の向上に役立つ。

また、現場では工程管理が非常に重要となるが、図面や資料の管理、現場監

督や職人との連絡、顧客情報管理、受発注から納品、生産まで住宅建設にかかわる業務を一元管理する「施工管理ツール」は、手間暇の削減や現場品質の確保などに効果を発揮する。例えば、アンドパッドの「ANDPAD」、ダンドリワークスの「ダンドリワーク」、ダイテックの「現場情報共有クラウド」などが提供されている。民法改正により現場品質の確保が従来以上に重要になってきていること、また、施主とのトラブル回避やサービス向上などにもつながろう。

**ローン業務の代行や
ドローン点検サービスも**

住宅取得者にとって非常に重要な資金面であるが、住宅事業者にとって住宅ローン手続きは煩雑な作業となる。提案からスケジュール調整、事前審査、書類整理などの作業は負担も大きい。こうした業務をサポートするのがiYeeの「いえる」ダンドリや、NFSの「MOGECHECK for Biz」などだ。ユーザーごとに最適なローンを提案、申し込みなどの手続きを代行、審査情報などの一元管理などができる。住宅ローンに関する業務を効率化するだけで



なくユーザーの満足度向上にもつながる。引き渡した後、顧客とのつながりを維持しストックビジネスにつなげていくためにも定期点検は欠かせない。こうした分野でも業務の効率化を図るサービスが広がる。例えば、ドローンを使った屋根などの点検アプリケーションだ。テラドローンの「TerraRoof」や、CLUEの「Drone Roofer」などがある。屋根や外壁の点検は高所作業による危険が伴うとともに、足場が必要など手間暇がかかる。ドローンによる点検はこうしたリスクを回避できるだけでなく、点検時間を大きく短縮できる。

今後、アフターコロナの住宅事業環境はさらに厳しくなりそうだ。業務の効率化や生産性の向上は喫緊の重要課題と言えるだろう。こうしたソフトサービスを活用することで、働き方改革を進められるだけでなく、他社との差別化にもつながるため、大きな武器になると考えられる。

ハウジングトリビューン編集長 平澤和弘

モエンエクセラード ぞくぞく、アップデート中!

「モエンエクセラード16(10尺品)」は、「強靱さ」「防耐火性能」などの基本性能はそのままに、約1割の軽量化を実現しました。新築戸建住宅はもとより、中高層分譲やリフォームにも、よりご利用いただきやすくなりました。

※2020年1月に切り替えを開始し、現在では多くのラインナップの切り替えが終了しております。最新情報はニチハホームページでご確認ください。

POINT 1 約1割の軽量化を実現!

ニューグランドールシリーズI コルモストーン調の場合

外壁材本体
1枚あたりの
軽量化

本体重量
約26kg → 約24kg、



外壁本体1枚あたり、
約2kg
の軽量化

戸建て
1棟あたりの
軽量化



戸建1棟分あたりに換算すると
約260kg
の軽量化※

※2階建て=外壁面積約170㎡における概算重量

POINT 2

従来品同等の高い基材性能!

優れた強度や靱性、防耐火性能等は維持しつつ、軽量化を実現しました。

- 1) 意匠性(混せ張り施工可)、製品寸法、標準価格、梱包仕様の変更はございません。
- 2) 防耐火構造に関する認定番号は従来同様にて、変更ございません。
- 3) 防火材料区分「準不燃材料」は変更ございません。※1

※1 材料認定番号が変更となるためご注意ください。

従来品：QM-0773 (準不燃材料) ▶ 新製品・従来品：QM-0944 (準不燃材料)

NICHIHA SIDING AWARD 2020

ナビューご愛読者さま限定締切日 **8月16日(日)**

本年もNICHIHA SIDING AWARD 2020を開催いたします。
審査委員長に建築家の難波和彦氏、審査員にインテリアデザイナーの飯島直樹氏をお迎えし、
ニチハ製品をご採用いただいた作品を審査いただきます。



下記の応募要項で、建設会社様、設計事務所様、リフォーム会社様等の
専門家向けとして実施いたします。

対象作品 ニチハカタログ掲載商品を外装あるいは内装に使用し、2019年8月以降に新築またはリフォームされた建築物。
戸建て住宅(街並み含む)、集合住宅、店舗、教育施設、病院、福祉施設など。

審査基準 ニチハ標準施工で商品の柄や特性をうまく活かし、建て主様の意向に沿い、時流に合った外観デザインであること。
また、周囲との調和や外構デザインにも配慮されている作品であるかについて、
施工写真や設計要旨から判断のうえ審査します。

賞品 各受賞者の方に以下のとおり賞品を贈呈いたします。



難波和彦
建築家・
東京大学名誉教授



飯島直樹
インテリアデザイナー

グランプリ	住宅部門・非住宅部門各 1 点 合計 2 点	30 万円 (旅行クーポン券) 別途、建て主様に 5 万円 (旅行クーポン券)
プラチナ賞	住宅部門・非住宅部門各 1 点 合計 2 点	10 万円 (旅行クーポン券) 別途、建て主様に 3 万円 (旅行クーポン券)
ゴールド賞	住宅部門・非住宅部門各 1 点 合計 2 点	5 万円 (旅行クーポン券) 別途、建て主様に 2 万円 (旅行クーポン券)

ほか各賞を
ご用意しています。

WEBでの応募が便利!

ニチハサイディングアワード特設ページよりご応募いただけます。
※ご応募いただくには会員登録が必要です。

https://www.nichiha.co.jp/siding_award/



Check 昨年度にご登録いただいた
「メールアドレス」と「パスワード」を
引き続きご利用いただけます。

ログイン画面



ニチハ株式会社

名古屋市中区錦二丁目18番19号
三井住友銀行名古屋ビル
TEL (052) 220-5111
編集/ナビュー 編集室

ホームページアドレス
<https://www.nichiha.co.jp/>

編集後記

働き方、生活、生き方を激変させた新たな日常——戸惑い、思考停止に陥ってしまう日々を過ごしてしまっていますが、一日でも早く、増幅する不安に支配されないような日々を取り戻せるよう、願ってやみません。
今号は、鉄骨造における、外壁1時間耐火構造はじめ、共同開発による軽量外断熱システムFEISタイガーモエン、新商品のタイルデザインパネルなど、住宅外壁の側面からではなく、中高層建築など様々な非住宅建築の外壁材としてお使いいただける、ニチハサイディングの可能性の拡がりをご紹介しました。詳細につきましては、弊社HPもしくは、最寄りの弊社営業所までお問い合わせをお願い申し上げます。さて、今年もNICHIHA SIDING AWARDを開催しています。ナビューご愛読者さま限定の締切りは8月16日(日)までです。皆さまからのご応募をお待ちしております。(T)