

# 視点の先の未来を見つめて n-a-view

[ナビュー] Nichiha across the view

2025  
AUTUMN

VOL. 476

2025年9月12日発行

## CONTENTS

- 02 • ニチハサイディング  
中高層建築物の  
最新施工例
- 08 • ニチハMARCシステム  
の最新施工例
- 14 • ニチハGLPアクション  
について
- 16 • 新商品紹介
- 19 • Topics & More



## ニチハサイディング 中高層建築物の最新施工例

# ニチハサイディング 中高層建築物の 最新施工例

ニチハサイディングによって、  
建築デザインの可能性は大きな広がりを見せています。  
今回は、中高層建築物の施工例をご紹介します。

東京都  
岩江クリニック



八木建設株式会社  
代表取締役社長  
八木 雅之 様

技術発表会で  
高評価を獲得した  
木造4階建  
耐火建築物への挑戦

**ニチハ** 木造4階建耐火建築物である岩江クリニックの建設に関わるようになった経緯を教えてくださいませんか。  
**八木** 岩江クリニックは、建て替え工事という案件で、ある金融機関からお施主様をご紹介いただいたのがきっかけです。弊社はこれをお話をいただいた時点で、木造の非住宅を推進していくという会社の方針を決めていたこともあり、本案件も木造を受け入れていただけなのであればということでご提案するチャンスをいただきました。

**ニチハ** 最終的に御社に決まったのは、やはり木造4階建というプランが評価されたことだったのでしょうか。  
**八木** もともとは、「高齢者にとって安全で優しい建物にしたい」という意向があったようですが、木造4階建であることとコストの両面でご評価いただきました。一般的にこの規模の木造4階建は、コストが高額になると思われがちです。1階がRC造、2〜4階が木造というプランや鉄骨造4階建という選択肢がある中、弊社は木造4階建耐火建築物として、鉄骨造と同等の、実現可能なレベルにコストを抑えた仕様をご提案できたことが大きかったと思われれます。

**ニチハ** 木造4階建耐火構造の建物に取り組むのは、御社でもこれが初めてだったそうですね。  
**八木** 弊社も木造の非住宅を推進していくとは言っても、準耐火建築物までしか経験がなく、階数もそれまでは2階建が上限でしたので、やはり4階建となると、ハードルがワンランク上がった気がしました。また、鉄骨造の耐火建築物は経験していましたが、木造4階建耐火構造です。かなりの準備期間が必要でした。それこそサイディングで言えば準耐火建築物の経験はあるにしても「耐火建築物としてはどうなんだろう？」という具合で、各工程、各部材がその繰り返しでした。

**ニチハ** 岩江クリニックは地場ゼネコンが取り組む1時間耐火木造建築の事例として、埼玉県建設業協会が主催する技術発表会で採択されたそうですね。  
**八木** 中高層の耐火木造建築への取り組みと、木材利用によるCO<sub>2</sub>削減効果という点においてご評価いただきました。実は本案件が決まった時点で、埼玉県建設業協会が主催する技術発表会へのエントリーを想定し、建設をスタートさせています。技術発表会を担当する技術委員会の中に木造推進チームがあり、弊社もそのメンバーなのですが、推進を行う会社が技術発表会で木造の非住宅構造の建物に取り組んだことに意義があったと思っています。技術発表会を通して、木造を推進していることを広く知っていただけたのはよかったです。

環境にも配慮した  
次世代タイプの  
木造4階建耐火建築物



東京都心の密集地にあって、あたたかみがありながら確固たる存在感を誇る木造4階建耐火建築物の岩江クリニック。

性能とデザイン性を両立させた  
木造大断面工法



岩江クリニックの病室。内装のホワイトと木目が調和した、温もりを感じる空間となっています。

**ニチハ** 今回は都内の密集地のクリニックというところで、これまで施工してきた敷地とは異なる部分も多かったのではないですか。

**八木** お施主様のご要望はベッド数が19床で、個室を重視されていらっしゃいました。立地が東京23区内にある狭小地で、建物が密集する中、日陰規制がかかる地域です。告示仕様の耐火構造をベースに、建物自体の高さも気にしつつ、ベッド数をどう確保していくか。最終的に4階はエレベーターと階段室で、2階と3階だけでベッドのスペースを確保していたので、お施主様のご希望である個室をその中にどう設けていくか、空間設計の面で苦労しました。

**ニチハ** 岩江クリニックでは、木造大断面工法を採用されています。この工法だからこそ実現できた部分というのはありますか。

**八木** 木造大断面工法のメリットとしては、空間設計の自由度が増すこと。お施主様からは「1階の診察室周辺は仕切ったりワンフロアにできたり可変性のある間取りにしてほしい」というご要望をいただきましたので、平面計画と構造計画を実現させる解決策としてこの工法を選びました。例えば1階フロアには、2つの診察室や受付、車庫など、ちよつと広めの空間があるので、スライディングウォールで分かれているだけで、実は柱が入ってないんです。

**ニチハ** 病院などの施設の場合、耐震性を高めるために、柱や多くの耐震壁を入れることが多いように思われます。

**八木** 木造大断面工法は、大きな筋交いで壁を作ることで、耐震性が確保できる工法で、木造建築で広い空間を作る際に、一般的に入る柱などを極力減らせることもメリットです。木造大断面工法だからこそ、ある程度強度を保ちながら

ながらも広い空間を提供できたと思っています。

**ニチハ** 木造大断面工法の施工では、躯体工事がポイントになるそうですね。

**八木** 岩江クリニックの基礎に埋め込んだアンカーボルトの総数は486本。1カ所あたり最大で30本が設置されるのですが、ほとんど誤差が許されず、原則的に2、3ミリしか調整がきかないんです。コンクリートを打つ前に木でアンカーの位置を出して止めて接続するという方法をとっているのですが、実はこの工法自体は弊社の2階建本社社屋で経験済みだったので、岩江クリニックではそれを応用したんですけど、4階建になると、ボルトの数が増え、高さを調整する工精度が求められるので、そういう意味では応用ではあつても難しかったと思います。

**ニチハ** 岩江クリニックでは、35世帯のご家庭の1年間分のCO<sub>2</sub>を削減しているとお聞きしました。

**八木** 岩江クリニックでの木材使用量174㎡は、林野庁のガイドラインによると炭素貯蔵量139t・CO<sub>2</sub>に換算されます。それが35世帯の年間CO<sub>2</sub>排出量に相当するということで、一番環境貢献度を表せるのがこの数値なのかなと思っています。

鉄骨造のメリットは、それはそれであると思うんですけど、鉄を作ることで、排出されるCO<sub>2</sub>のことを考えると、我々中小企業の会社が環境に寄与できることとしては、まずは木造建築の提案をしてみることが重要だと感じました。鉄骨造と木造で比べてみてコストがほぼ変わらないのであれば、社会環境や環境配慮という視点で、木造を積極的に推進していきたいと思っています。



建築時の岩江クリニック。

岩江クリニック平面図 | 敷地面積224.83㎡ 延床面積630.58㎡ 最高高さ13.4m



木造大断面工法では斜材が交差する部分の精度が重要。水平・垂直の誤差は3mm以内として施工されました。



岩江クリニックの待ち合わせ室。木目のあたたかみがありながら清潔感に溢れています。



## 本社オフィスで採用した 木造大断面工法

八木建設様本社オフィスは、岩江クリニックで採用された木造大断面工法により木造で建設されています。本社オフィスは、鉄骨造と変わらぬ耐震性と可変性を持つ木造大断面工法の無柱大空間を体感いただけるショールームとしても活用されています。

八木建設様は、埼玉県SDGs第1期パートナー企業として、木造の推進と省エネ仕様標準化で脱炭素社会実現に貢献、生態系へやさしい排水インフラを整備、多様な働き方実践企業の認定を受け埼玉県内建設会社で女性活躍No.1企業を目指すなど、創業70周年を迎え未来を見据えた積極的な取り組みをおこなっています。



コートリーウッドの天然木のような風合いがやわらかな雰囲気を演出しています。



サンドグリッドType-Aが全面張りされた岩江クリニック。四方合決りのシーリングレス仕様のサンドグリッドType-Aにより、高級感のある外観が演出されています。

## 木の温もりのある室内空間と調和する サンドグリッドの温かな風合い

**ニチハ** 岩江クリニックの外壁には、50センチタイルのイモ張りを再現したサンドグリッドType-A。エントランスにはコートリーウッドをご採用いただきました。お施主様からご好評いただいているそうです。

**八木** お施主様からは「外壁のタイルや木目部分はサイディングでありながらも、質感の良い素材を選定し、納得いく仕上がりになった」というコメントをいただいています。お知り合いの方に「これ木造なんだよって言うと、皆さんびっくりされるそうです。」これ、コンクリートじゃないの？って、サイディングと気づかれない。

サンドグリッドの凹凸感とか色合いとか、意匠性の高い外観になったと思っています。そういう意味ではこのサイディングを使ったことは、お施主様満足这点で非常に高かったんじゃないかなと思います。

**ニチハ** エントランスにご採用いただいたコートリーウッドは、建物全体の中で良いアクセントになっています。

**八木** 構造上、この一角を凹ませる必要が出てきたんです。とにかく色分けはしようと考えていく中で、マイル調のサンドグリッドと近いものではアクセントが弱いと思いましたので、思い切って木目を提案してみました。お施主様はもともと木目色がお好きだったこともありまして、よりリアルな木質感を出せて、なおかつメンテナンス性が高いものをご希望されていたんじゃないかなので、何種類も木目系のサイディングをご提案

させていただきました。最終的にコートリーウッドに決まりました。

**ニチハ** 最初からサイディングは選択肢に入っていたのでしょうか。

**八木** 色々と模索していく中で、木造耐火構造でサイディングが使えるそうだとということがわかってご連絡させていただきました。住宅で一番使われている外壁材ですから、意匠性の良さは当然理解していました。またサイディングなら、お客様にサンプルをお出しすることも大きいです。よね。ALCのように現場で色をつけていくケースだと、お客様がイメージしづらいようですよ。常日頃思うのは、カタログとして準備できて目に見えるのがどれだけ大事かということ。イメージが共有しやすいと、お客様への説得力が違ってくるかな。

**ニチハ** サイディングは、45mまでの高さが施工可能になっていて、中高層建築物にも使用可能です。「外壁1時間耐火構造」に対応する耐火性能も有するという点で、御社のこれからのご提案の選択肢としてお考えいただけそうですか。

**八木** 建物は建てて終わりではないですから。将来的にメンテナンスを行わなければならないと考えると、サイディングは高さのある建物に施工できて、かつメンテナンスにもかなり配慮されている素材ですから、お客様にとっても、弊社のその後のメンテナンスに対しても、双方にとっていい結果をもたらすのかなと感じております。

**ニチハ** 御社にとっては大変深い意義を持つ施工例ということができそうです。

**八木** 木造の非住宅を推進している会社としては耐火建築物の実績がないとどうなのかなというところもありましたので、結果としてお施主様にしっかり受け入れていただき、実現できたというのは意義あるプロジェクトだったと思っています。

また、今回採用したサイディングはオフセットサイディングという、100%国産の木材チップが原材料として使われており、CO<sub>2</sub>を固定化する環境負荷の低減に配慮した外壁材という点においても、弊社が掲げる埼玉県のSDGs第1期パートナー企業としての責務に合致するものだと思います。

### 使用商品



モエンエクセラード18  
Fu-ge60  
サンドグリッドType-A  
サンドMGホワイトE

〔受注生産〕 GOOD DESIGN



モエンエクセラード16  
グランスベック60  
コートリーウッド  
トランクMGパーチ



「八木建設様は、中小企業でも木造を推進して社会への貢献を考えていこうという明快なビジョンを打ち出されており、私はそこにすごく魅力を感じています」とは、この日同席された株式会社根岸の専務取締役の根岸様(右)。

「意匠性をもとよりメンテナンス性も加味され提案されている八木建設様。塗膜の変色・褪色15年保証にも高い関心をお示しいただいていますので、本当に長く安心して使っていただける商品をこれからもご提供し、ご期待にお応えしたいと思っております」と話すニチハ株式会社高崎営業所長の児玉(左から2番目)と主任の杉崎(左)。



研究管理棟 使用商品



外壁材 COOL メモリア ネイビー



外壁材 COOL メモリア ホワイト



外壁材 COOL イルミオ メレブラック



軒天材  
軒天12 木目調 無孔板 テンパーベージュ



さまざまな実験・研究を行う研究管理棟。

訪れた方に好印象な研修・研究施設へ  
ZEB認証・ZEB Ready認証を取得した改修事例



COOL メモリア ホワイトとネイビーのコントラストで明るい印象の研究管理棟

研修・研究施設の外壁改修工事に  
ニチハMARCシステム(外断熱・専用ブラケット工法)を  
ご採用いただいた施工例をご紹介します。

千葉県成田市  
鉄建建設株式会社  
建設技術総合センター  
研修棟/研究管理棟



鉄建建設株式会社  
建築本部 設計統括室  
建築設計部  
意匠設計グループ  
山口 瑛人 様

会社創立80周年記念事業として、  
外壁の改修を実施

**ニチハ** 今回は建設技術総合センターにある2つの棟にサイディングを採用いただきました。外壁の改修に至った経緯からお聞かせいただけますでしょうか。

**山口** 当社は土木工事と建築工事を行う建設会社で、鉄道工事を得意としています。建設技術総合センターは、技術向上や研究開発、社員の研修・訓練を担う施設です。鉄道会社や建設業他社など外部の研修にも広く使用されています。今回改修を行った研修棟と研究管理棟は築約30年のRC造建築物で、外壁にはラスタータイルを使用しており、改修は

るか内にするかを考え、内側すると室内の有効面積が減ってしまいますので外断熱に決定しました。外壁材メーカーの選定をする中で、社内他チームよりニチハさんのMARCシステムはどうかという提案があり、採用を検討しました。

**ニチハ** 社内の方からのご提案だったのでですね。ありがとうございます。☑

これまでほとんど実施していませんでした。

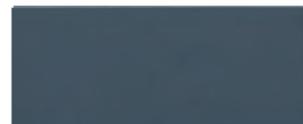
2024年に会社創立80周年を迎えるにあたり、記念事業として建設技術総合センターにある建物や、環境に配慮した設計、ICT機能の充実や機能集約、パリアフリー化をすることで、外部の利用者の方にも安心して快適にお過ごしいただけるための改修に取り組みました。外壁の改修はその一環です。

**ニチハ** 当初はどのような改修を考えていらっしゃいましたか。

**山口** まずは断熱を外にすることを検討していただきました。☑

**山口** 現地は風の強い地域でしたので、耐風圧は気になりましたが、事前にニチハさんが耐風圧の計算や引張荷重確認試験をして、既存外壁の適性診断をしてくださり、問題ないことがわかりましたので安心して採用できました。

研修棟 使用商品



外壁材 COOL メモリア ネイビー



外壁材 COOL メモリア ホワイト



Before



改修を経て明るい印象に。



研修棟

実体験型の安全研修を行う研修棟。

## 施工のしやすさと短工期を実現するMARCシステムを採用 明るい印象の研修・研究施設に

ニチハ 今回のニチハのMARCシステム(外断熱・専用ブラケット工法)を採用いただきました。施工に関してはいかがでしたでしょうか。

山口 断熱によって外壁がふけることを想定して、アンカーの本数が少なく、不陸の調整が行いやすい外断熱・専用ブラケット工法を採用させていただきました。施工しやすく、工期も短かったという実感があります。

ニチハ 施工において苦慮された点はございましたか。

山口 仕上げの外壁がふけてくることを念頭において、既存のサッシとの取り合わせの計画を、現場をまわり、現場スタッフと擦り合わせながら、板金を伸ばして調整を行いました。特に研究管理棟は、室外機の設備との干渉から断熱材を使用せずに納める箇所もありましたが、総じて壁がふけた時の見え方に配慮を行いました。

## 「環境配慮」の時代に適した オフセットサイディング

ニチハ 弊社のサイディングについて、評価いただいた点についてお聞かせください。

山口 サイディングはS造で使用するものというイメージがありましたが、今回使用してみて、外壁建材としてRC造にも適

が格段にアップしました。環境配慮は社内的にもキーワードになっていますし、この場所にお越しになる外部の方へのアピールにもなりました。

ニチハ オフセットサイディングはまさに環境に配慮した外壁です。知っていただき、嬉しく思います。

山口 研修棟ではZEB認証を、研究管理棟ではZEB Ready認証を取得しておりますので、オフセットサイディングの採用はその点でもぴったりだと思いました。最近ではいろんな企業様が環境配慮に取り組んでいらっしゃいます。見学にいらした外部の方に、その一例としてお見せできるいい機会になったのではないかと思います。

ニチハ 弊社のサイディングに関して、ご

ニチハ サイディングの選定理由についてもお聞かせください。

山口 当社のコーポレートカラーが赤と青なので、青をメインで使用したいと考えていました。採用させていただいたCOOL MEMORIAのネイビーはイメージにぴったりでした。また、改修するにあたって明るい印象にしたかったので、ネイビー以外の部分にはホワイトを選びました。サイディングの良さのひとつに、実際に使うものと同じサンプルが見られるというのがありますよね。届くのも早かったので、いろいろと試したり検討したりできたのが嬉しいポイントでした。

ニチハ サイディングは選ぶ楽しさもありますよね。仕上がりについてはいかがでしょうか。

山口 イメージよりもさらに綺麗になったなと感じました。センターの方も明るくなったと喜んでくださったのでよかったです。

していると思えました。また、採用の決め手のひとつとなったのがオフセットサイディングです。CO<sub>2</sub>固定量の証明書を発行していただいたことで、環境貢献度を数値で見える化することができ、社内への説得力も期待しています。

意見やご要望などはありますでしょうか。

山口 S造でのZEB取得のための改修工事のお話も案件として出てきています。外断熱した場合に対応できる工法の開発にも期待しています。

ニチハ 弊社のサイディングは今後も活用いただけようでしょうか。

山口 今回のようなRC造の場合は使用しやすいのでぜひ活用していきたいです。今後マンションの改修などに採用されることが増えそうだなと思いました。

ニチハ さまざまな物件でご検討いただければと思います。本日は貴重なお時間をありがとうございました。



光触媒コートが高いセルフクリーニング機能を発揮するCOOL メモリア ホワイト。



施工中の様子。

## RC専用ブラケット工法

## RC専用ブラケット工法の施工基準(下地組の仕様)

## 1 不陸の調整

既存外壁の不陸が20mm以下の場合<sup>※1</sup>は、専用ブラケットで調整が可能です。不陸が20mmを超える場合<sup>※1</sup>は、不陸調整部材をご使用ください。

※1 鋼製胴縁のサイズが50×50mmの場合は不陸25mmまで。

## 2 胴縁の割り付け

胴縁間隔は耐風圧条件およびアンカーの引張荷重に応じて決定します。製品ロスが少ない間隔で設置することをおすすめします。最大間隔は606mmです。鋼製胴縁どうしの接合部は10～20mmの隙間を設けてください。

| 工法  | 胴縁間隔 | モエンの種類                   | 胴縁種類                                     |      |
|-----|------|--------------------------|--|------|
| RC造 | 横張り  | @606mm<br>500mm<br>303mm | 16～18mm<br>厚品<br>金具施工<br>(10尺品)          | 鋼製胴縁 |
|     |      | @606mm<br>455mm<br>303mm | 16～21mm<br>厚品<br>金具施工<br>(四方合い<br>じゃくり品) |      |

## 3 専用ブラケットの施工

専用ブラケットは指定アンカーで固定します。アンカー工事の前に、必ず水平方向、鉛直方向とも墨出しを行ってください。専用ブラケットの水平方向の最大ピッチは606mm(胴縁間隔)、鉛直方向の最大ピッチは1500mmです。耐風圧条件およびアンカーの引張試験結果によって割り付けを決定してください。開口部周りなど切断した鋼製胴縁の長さが1.5m未満の場合はアンカー2箇所留めとします。

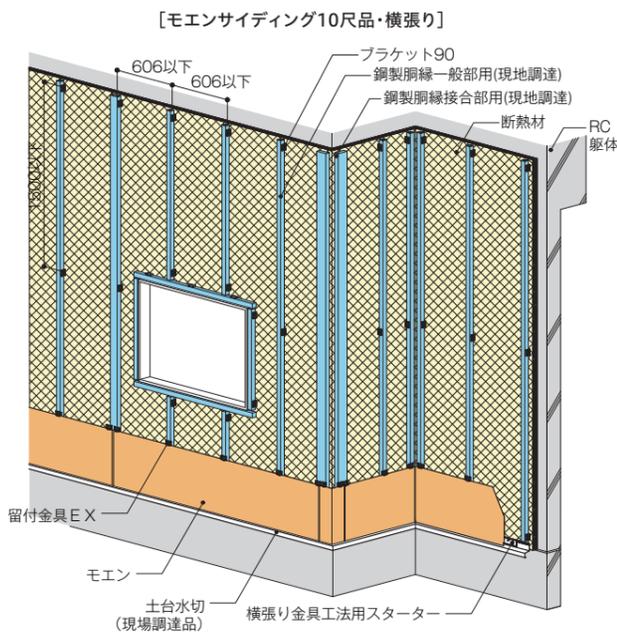
## 4 胴縁(現地調達品)の施工

胴縁の材質は高耐食めっき鋼板、塗装鋼材などの適切な防錆処理が施された鋼材をご使用ください(形状、サイズは以下を選定)。胴縁はブラケット1個に対し、ステンステクスネジ(JK1140)2本で固定します。最初に長孔に専用ビスを軽く留め付け前後に動かし不陸調整を行い、位置が決まったら丸孔に2本目の専用ビスを留め付け、長孔の専用ビスも締め付けてください。

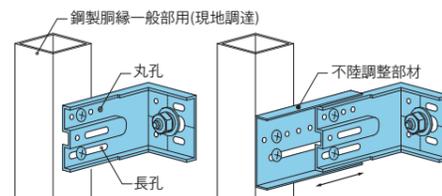
| 使用箇所               | 厚さ             | 形状・サイズ  |
|--------------------|----------------|---|
| 一般部用               | 1.6mm<br>2.3mm | 角形鋼管 40×40mm・50×50mm  |
|                    |                | 角形鋼管 75×45mm・100×50mm<br>リップ溝形鋼 75×45×15mm・100×50×20mm<br>角形鋼管 40×40mm・50×50mmを2本組み |
| 接合部用 <sup>※2</sup> |                |   |

※2 出隅部、開口部周囲、10尺品の左右接合部などで使用。

## RC専用ブラケット工法の施工ポイント RC外壁への鋼製胴縁(現地調達)を使用する施工

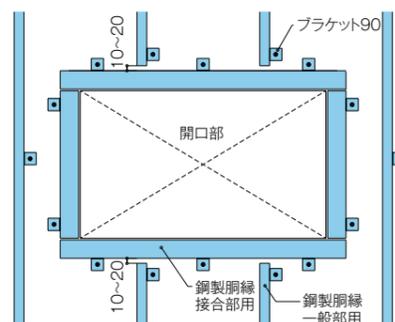
■基本構成図  
外断熱あり

## ■鋼製胴縁の固定方法



- 1) 長孔に専用ビスを留め付け、前後に調整する。
- 2) 位置が決まったら丸孔に専用ビスを固定する。
- 3) 鋼製胴縁の出隅1/2以上がブラケット90にかからない場合は不陸調整部材を使用する。

## ■開口部周囲



## 建築の可能性を広げる

## ニチハ MARC システム



鉄筋コンクリート造

RC 金属胴縁工法

RC 外断熱・金属胴縁工法

RC 専用ブラケット工法



## ●対象となる既存建物の構造

## RC造

■金属縦胴縁 モエンサイディング横張りの場合



■金属横胴縁 センターサイディング縦張りの場合



〈RC造タイル外壁の場合〉  
既存タイルのサイズは  
60×230mm以下、厚み16mm以下、  
かつ表面が平滑なもの

| 使用可能外壁仕上げ材 | 張り方向    | 建物高さ                                       | 適用工法   |
|------------|---------|--|--|
| 窯業系<br>外壁材 | 横張り     | COOL(6尺品)<br>Fu-ge(6尺品)<br>モエンエクセラード(10尺品) | 45m<br>以下<br>●RC造金属胴縁工法<br>●RC造外断熱・金属胴縁工法 <sup>※1</sup><br>●RC造専用ブラケット工法<br>(外断熱あり・なし) |
|            |         | モエンサイディングS<br>(10尺品) <sup>※2</sup>         | 16m<br>以下  |
|            | 縦張り     | モエンエクセラード<br>(10尺品)                        | 16m<br>以下<br>●RC造金属胴縁工法  |
| 金属製<br>外壁材 | 横張り/縦張り | NS型 ネオスパン<br>(光/プレミアム/PH)                  | 30m<br>以下<br>●RC造金属胴縁工法<br>●RC造外断熱・金属胴縁工法 <sup>※3</sup><br>●補強工法により高さ30m以下までの<br>施工が可能 |
|            |         | 上記含む全商品                                    | 16m<br>以下<br>●RC造金属胴縁工法<br>●RC造外断熱・金属胴縁工法 <sup>※3</sup>                                |

■適合条件:1981年(昭和56年)の建築基準法新耐震基準に適合するRC造またはS造建築物のうち、構造躯体および既存壁に十分な安全性が確認された建築物であること。

■金具選定:建物高さに応じて留付金具EX、留付金具SP、ロング金具IIを選定します。

■耐風圧条件:計算により算出した建物の設計風圧力に対し、モエンの許容風圧力が上回る施工方法を選定します。

センターサイディングの耐風圧性能は製品毎に異なるため、耐風圧計算により算出した建物の設計風圧力に対し、製品毎の安全性をご確認ください。

MARCシステムは新築にも同様に施工が可能です。施工条件の詳細は設計施工資料をご参照ください。

また、上記以外の工法(木胴縁工法、木造物件への改修工法)は、ホームページまたは設計施工資料をご参照ください。

※1 沖縄県を除く。

※2 モエンサイディングSは留付金具SP・ロング金具IIの設定がありません。

# グリーンライフポイント GLP アクション

グリーンライフ・ポイントとは…

環境省が支援する、お客さまの環境に配慮した製品やサービスを選ぶなどの行動に対して、企業や地域がポイントを発行する取組です。

窯業系サイディング業界としては初めて採択されました。

これからは、いままで以上に木を活かすことが、次の世代のためになります。  
セメントに木材を混合してつくる外壁材「オフセットサイディング」を選択することで、国産木材の利用を促進して森を守り、ひいては持続可能な社会づくりへの活動参加につながります。「外壁材という素材の選択を通じて、機能性やデザイン性とともにより良い選択にもこだわってほしい」そんな想いを形にしたのが、ニチハGLP(グリーンライフポイント)アクションです。

新築・リフォームをご検討のお客さまへ

## アクション①

ニチハ対象商品「オフセットサイディング<sup>※1</sup>」をご採用いただくことで、ニチハGLPアクションへの参加をお申し込み<sup>※2</sup>いただけます。

※1 センチュリー耐火野地板含む  
※2 元請会社さまにグリーンライフポイント発行のむねをお伝えください。

環境貢献度合いが見える化

## アクション②

元請会社さまを通じて、「CO<sub>2</sub>固定量の証明書」を発行し、ご採用面積に応じて「ニチハグリーンライフポイント」を付与します。

例：延床面積30坪、外壁面積約170㎡に使用した場合。  
CO<sub>2</sub>を約800kg-CO<sub>2</sub>固定化 ▶ 800ポイントを進呈  
※一部製品を除く。



エシカルな選択でお得なチャンス!

## アクション③

100ポイントを1口として、最大10万円分のギフトカードが抽選で当たるキャンペーンにご応募いただけます。

※ポイント発行、キャンペーン参加には諸条件がございます。



張るだけで環境に貢献する外壁材。それがニチハのオフセットサイディング。

【オフセットサイディング】は、ニチハ株式会社の登録商標(登録商標第5408320号)です。

1 間伐材・国産材の端材を活用。  
背板や端材となる部分  
おもに建築用資材になる部分

2 製材後の端材を木材チップにし、外壁材の原料に。40年以上培ってきたニチハの独自技術です。



3 外壁材として使用することで、木が吸収したCO<sub>2</sub>の放出を防止(固定化)。



ラストチャンス

2023年1月1日～2025年12月末までに  
引き渡しのあったお施主さま

# ニチハグリーンライフ ポイントアクション に応募しましたか?



ニチハ対象商品「オフセットサイディング」をご採用いただいたお施主さまは「ニチハGLPアクション」への参加をお申し込みいただけます。

抽選で最大 **10万円分のギフトカード** が当たります!

(応募は100ポイント1口から)

第3回 応募期間 2025年4月1日 ~ 2026年3月末日 締め切り

対象者

2023年1月1日～2025年12月末日までにお引き渡しされた、新築及びリフォームの住宅、及び非住宅物件のお施主さま

対象商品

●ニチハ オフセットサイディング  
【COOL/Fu-ge/モエンエクセラード/モエンサイディングW】  
●センチュリー耐火野地板



応募の際には「CO<sub>2</sub>固定量証明書」に記載されているシリアルナンバーが必要です。

※100ポイント(=CO<sub>2</sub>固定量100kg)を1口分として換算します。  
※CO<sub>2</sub>固定量の証明書の発行にあたり、対象物件の特定のため、お施主さまの氏名を使用させていただきます。

お施主さま専用サイト  
お申し込みフォーム



ニチハGLPアクション住宅会社様専用サイト【CO<sub>2</sub>固定量証明書発行依頼】

右記サイトで、住宅会社様が直接「Googleフォーム」または「Excelアップロード」でCO<sub>2</sub>固定量証明書の発行をお申し込みいただけます。

<https://www.nichiha.co.jp/GLP/>



CO<sub>2</sub>固定量証明書発行の流れ

住宅会社様

専用サイトへアクセス

申込フォーム  
or  
Excelアップロード

で申請

CO<sub>2</sub>固定量  
証明書発行

住宅会社様

お施主様

※PDFを発行・メールで送信いたします。

※本事業は環境省 食とくらしの「グリーンライフ・ポイント」推進事業に係る補助金を受け実施しています。

好評  
発売中

高性能で様々なコーディネートに対応するシンプルデザイン  
ルビドフラット(プラチナコート品/耐火4等級対応)

メインエクセラード16 グラフィックペイント

# ルビドフラット



■塗膜特性

プラチナコート **マイクロガード**

※一部商品を除く。

■保証対象



※プラチナコートとプラチナシールの同時使用

■特性



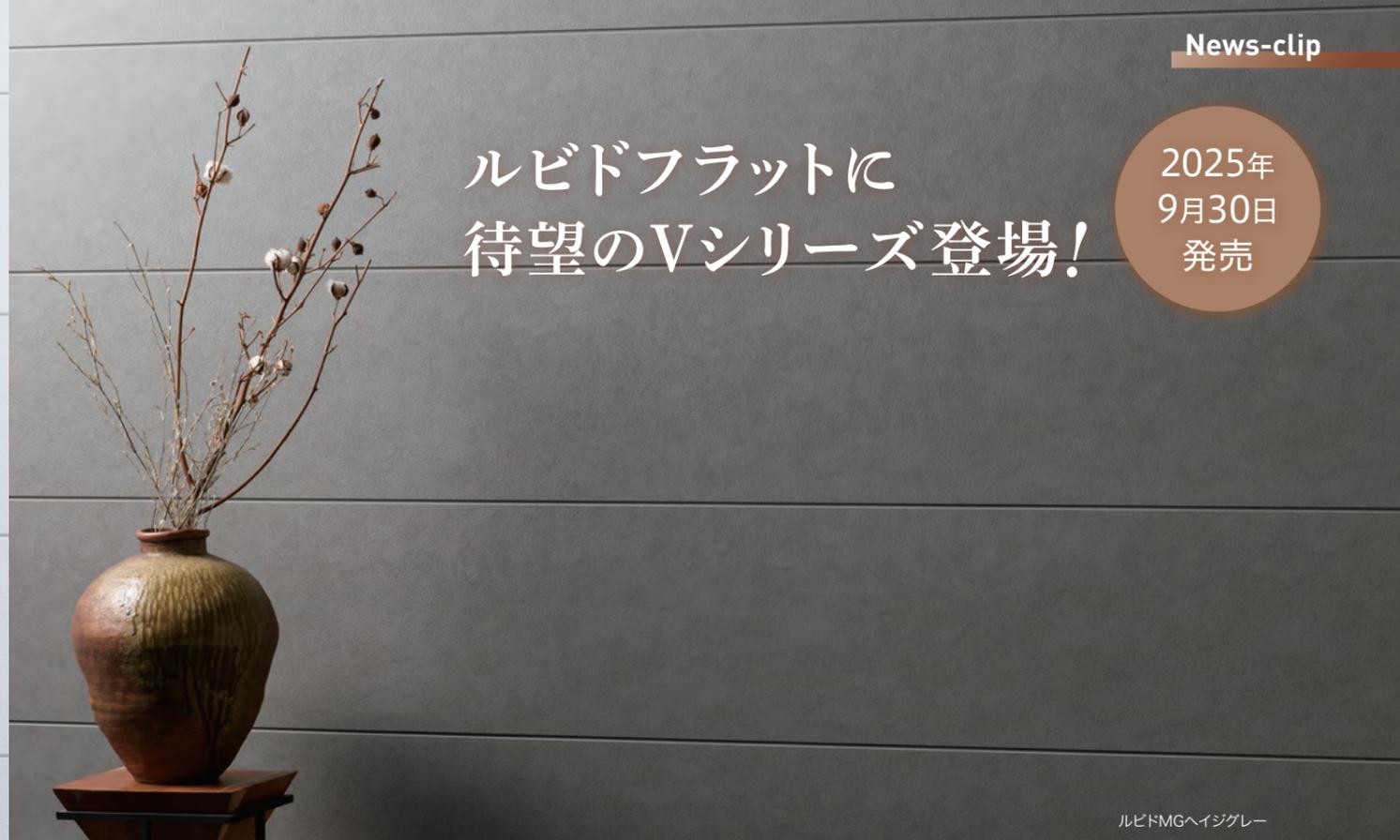
■塗装タイプ



※B



ルビドMGビュアホワイト



ルビドMGヘイジグレー

ルビドフラットに  
待望のVシリーズ登場!

2025年  
9月30日  
発売

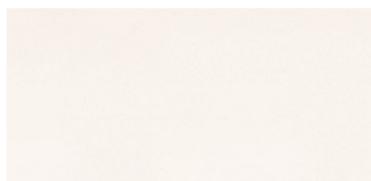
■寸法(厚み×幅×長さ):16×455×3030mm 準不燃材料:QM-0639

■標準価格(税抜)

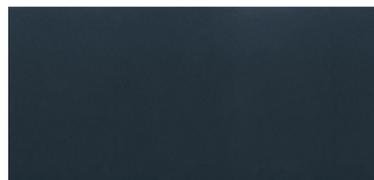
8,400円/枚 6,093円/m<sup>2</sup>



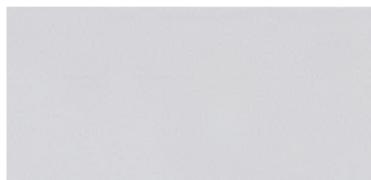
EQG413EK  
ルビドネイビー(マイクロガードなし)



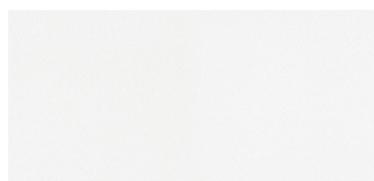
EQG416EK  
ルビドMGオリアンホワイト



EQG414EK  
ルビドブラック(マイクロガードなし)



EQG417EK  
ルビドMGパステルグレー



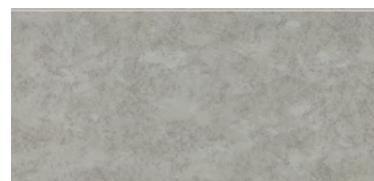
EQG415EK  
ルビドMGビュアホワイト



EQG418EK  
ルビドMGパールグレー

■標準価格(税抜) ※B

9,200円/枚 6,673円/m<sup>2</sup>



EQG419NK  
ルビドMGエアホワイト ※B



EQG4110NK  
ルビドMGエアグレー ※B



EQG4111NK  
ルビドMGエアブラウン ※B



EQG4112NK  
ルビドMGエアブラック ※B

## メインエクセラード16 Vシリーズ ルビドフラットV

住宅から非住宅まで多様なシーンにマッチする  
繊細な凹凸、均一な梨地仕上げのデザイン



■塗膜特性

マイクロガード

■保証対象



■特性



■塗装タイプ



※A

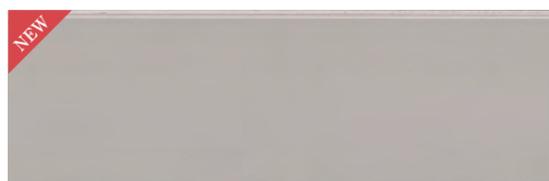
■寸法(厚み×幅×長さ):16×455×3030mm 準不燃材料:QM-0944

■標準価格(税抜)

6,800円/枚 4,932円/m<sup>2</sup>



EKG411YK ルビドMGウィニーホワイト



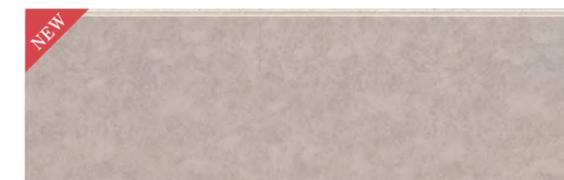
EKG412YK ルビドMGコンクリートグレー



EKG413YK ルビドMGダークグレー

■標準価格(税抜) ※A

7,300円/枚 5,295円/m<sup>2</sup>



EKG414NK ルビドMGヘイジグレージュ ※A



EKG415NK ルビドMGヘイジグレー ※A



EKG416NK ルビドMGヘイジチャコール ※A

ルビドフラットの  
商品詳細はコチラから! >>>



# TOPICS and MORE

## 2025年日本国際博覧会(大阪・関西万博) 『未来社会ショーケース事業』に参加します

ニチハは、大阪の夢洲にて開催中の「2025年日本国際博覧会」(大阪・関西万博)において、「未来の暮らし」をテーマにした未来社会ショーケース事業「未来社会ショーケース」に参加し、未来社会ショーケース「未来社会ショーケース」の壁材としてカーボンオフセットサイディングなどを期間展示します。

未来社会ショーケース事業とは、万博会場を未来社会のショーケースに見立て、先進的な技術やシステムを取り入れ未来社会の一端を実現することを目指す事業です。

今回参加する「未来社会ショーケース」は、未来の食・文化・ヘルスケアを中心とした「未来の暮らし」をテーマとした展示ステージが展開されるエリアで、ニチハは「未来へつなぐ壁面素材」をテーマに「持続可能な資源循環型」の壁材としてカーボンオフセットサイディングなどを期間展示します。

ニチハが参加するのは2025年9月30日(火)から閉幕日の10月13日(月)まで。会場内の「未来社会ショーケース」(未来社会ショーケース)にて行います。

2025年大阪・関西万博に来場の際は、未来の一端を体感し是非とも「未来社会ショーケース」にも足を運んでください。



### テーマ 「未来へつなぐ壁面素材」

「素晴らしい人間環境づくり」のコーポレートスローガンのもと、国内シェアNo.1の業界系外装材をはじめ、脱炭素化の推進や、地球環境に配慮した建築材料などの事業を展開しているニチハでは、独自の木材資源の活用技術と廃棄物の再資源化による「持続可能な資源循環型」の壁材(例:カーボンオフセットサイディング)などを期間展示します。

「カーボンニュートラル」というワードから連想しにくい「壁」という建築素材の展示を通して、「持続可能な未来をつくる」取り組みへの一歩となる気づきの場をご提案します。

「CO<sub>2</sub>を減らす、ゴミを減らす」社会課題の未来の「壁」の理想形をご体感いただけます。

## 2025年日本国際博覧会(大阪・関西万博) 「未来社会ショーケース」

■会期:2025年4月13日(日)~2025年10月13日(月)  
■会場:大阪 夢洲 フューチャーライフヴィレッジ内

ニチハ参加期間  
2025年9月30日(火)~2025年10月13日(月)



©Expo 2025

## 2030年の適合義務に向けZEHの姿が大きく変わる GX ZEHは等級6・二次エネ△35%、性能表示でZEHは断熱等級1に

ハウジングトリビュン編集委員 平澤和弘

今年4月、省エネ基準への適合が義務化となったが、国はこの水準をさらに引き上げる予定だ。第7次エネルギー基本計画では、「2050年にストック平均でZEH水準の省エネ性能の確保」を目標に掲げており、「2030年度以降に新築される住宅はZEH水準を確保」を指すとしている。具体的には、先に適合義務化された省エネ基準の水準を2030年度にZEH水準に引き上げる予定だ。

ZEHとは、住宅性能表示制度における断熱性能等級5以上、一次エネルギー消費量等級6以上の構造躯体に、太陽光発電など再生可能エネルギーを搭載し、実質のエネルギー消費量をゼロとする住宅のこと。これまで高性能住宅の旗印として国が普及を後押ししてきた。その供給戸数は年々上昇を続け、環境共創イニシアチブによると、2023年度の新築戸建住宅におけるZEHシリーズの供給戸数は9万7065戸、新設住宅着工に占める比率である「ZEH化率」は27%(注文住宅宅40.2%、分譲住宅70%と約3割に達している)。

注文住宅に比べて分譲住宅での普及が遅れていること、また、大手ハウスメーカーがほぼ標準搭載となっているのに対して地域工務店の普及率が低いことなど課題はあるものの、着実に住宅市場の中で広がってきていることは間違いない。

2030年度に、このZEH水準が義務化になるということは、我が国の新築住宅の最低し

ベルがZEH水準になるということ。言い換えればZEH未達の住宅は建てられなくなるということでもある。

こうしたなかでZEHをめぐる、さまざまな見直し議論が始まっている。

### ZEHをめぐるさまざまな議論が始まる

ZEHは、高性能住宅のベンチマークであり、誘導目標としてその普及が強く後押しされてきた。しかし、2030年にZEH水準が最低水準となればその意味はなくなる。さらに「2050年までにストック平均でZEH基準を確保」という目標を考えると、誘導すべきZEH以上の高性能住宅の姿を描く必要がある。こうしたなか、経済産業省はZEHの定義を見直す。先にZEH・ZEH-M委員会を開催し、新しいZEHの定義(戸建・集合)を作成、パブリックコメントを行った。具体的には、

- ①2050年の目標達成をけん引する省エネ性能、②自家消費拡大措置を通じた住戸単位でのエネルギー自給率の向上、③ZEH Oriented・ZEH-M Orientedの適用条件の見直しという3つの観点から新しいZEH・ZEH-Mの定義を検討。新たなZEHの名称を「GX ZEH」及び「GX ZEH-M」とし、求められる性能として断熱性能等級6、一次エネルギー消費量削減率35%以上とした。

また、再生可能エネルギー、高度のエネマネ、蓄電池の導入を必須としている。設備の要件は異なるものの、補助事業「子育てグリーン住宅支援事業」で示された「GX志向型住宅」と同水準の性能が求められる。この新定義は、2027年度に導入される予定だ。

一方、国土交通省は、住宅性能表示制度の省エネにかかわる体系の見直しを進めている。2030年の省エネ基準への適合義務のレベルがZEH水準に引き上げられることを踏まえ、住宅性能表示制度におけるもっとも低い等級1をZEH水準にあわせるもの。つまり、断熱性能等級は現在の等級5が等級1に、等級6を等級2に、等級7を等級3にする。一方、一次エネルギー消費量等級も同様に現在の等級6を等級1にする。ともに、新たに等級7、8の新設を検討し、それらを等級2、3とする。この見直しで市場の混乱が想定されることから、変更前後を区別できるように、新たな性能項目名称として「断熱性能等級+」(「H+」)、「二次エネルギー消費量等級+」(「F+」)とすること

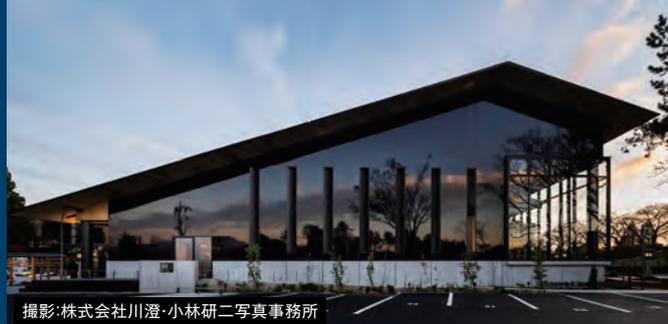
も提案している。これらにのっとれば、ZEH相当の住宅は、断熱性能等級1の等級1、一次エネルギー消費量等級1の等級1となる。これらの見直しの検討は、ZEHがわが国の最低水準になるということを如実に表している。そしてそれは遠い未来ではなく、ほんの数年前のことだ。住宅性能をどこまで引き上げるか、地域特性や住宅事業者の考え方によってさまざまな立ち位置がある。ただ、現在のZEH水準では差別化にならない時代がすぐそこ迫っていることは間違いない。

「GX ZEH」「GX ZEH-M」の定義(案)

| 省エネ性能                                    | 戸建  |       | 集合  |
|--|---|-------|---|
|  | 断熱性能  | 断熱等級6 | 断熱等級6 <sup>※3</sup>   |
| 一次エネルギー消費量削減率(省エネのみ)                     | 35%以上   | 35%以上 |   |
| 再生可能エネルギー                                | 再生可能エネルギーを導入(容量不問)  |       |   |
| 設備要件 <sup>※1</sup>                       | ①高度エネマネ<br>②蓄電池の導入は必須   |       | —   |
| 地域性・建物特性 <sup>※2</sup><br>(Oriented適用条件) | ・多雪地域<br>・都市部狭小地  |       | ・多雪地域<br>・6階以上  |
| 再エネ要件<br>(再エネ含む<br>一次エネ削減率)              | GX ZEH+:115%以上<br>GX ZEH:<br>100%以上115%未満<br>Nearly GX ZEH:<br>75%以上100%未満<br>GX ZEH Oriented:<br>35%以上 |       | 〈住棟単位〉(住戸単位) 共に<br>GX ZEH-M+:115%以上<br>GX ZEH-M:100%以上115%未満<br>Nearly GX ZEH-M:<br>75%以上100%未満<br>GX ZEH-M Ready:<br>50%以上75%未満<br>GX ZEH-M Oriented:<br>35%以上 |

※1 EV充電器/充電器を推奨設備とし、導入検討にあたり必要な情報の説明を行うことを建築士に求める。  
※2 再エネ設備を推奨事項とし、導入検討にあたり必要な情報の説明を行うことを建築士に求める。  
※3 最長2030年までの措置として、再住戸等に限り断熱等級5以上とすることを認める。ただし、その場合にあて、全住戸の外皮平均熱貫流率(U<sub>値</sub>)の平均値が断熱等級6の基準値を満たすことを条件とする。  
出典:資源エネルギー庁の資料から作成

# 非住宅デザインの可能性を拓げる ニチハのサイディング



撮影:株式会社川澄・小林研二写真事務所



撮影:株式会社川澄・小林研二写真事務所



多彩な意匠デザイン、環境負荷低減に貢献するサステナブルな材質、1時間耐火構造対応をはじめとする先進の機能性など、ニチハのサイディングが非住宅の建築デザインの可能性を拓けています。

詳しくは  
こちら



お知らせ

広報誌「Na-view」のご感想はアンケートフォームにて承ります。

<https://www.nichiha.co.jp/info/naview/>



## ニチハ株式会社

名古屋市中区錦二丁目18番19号  
三井住友銀行名古屋ビル  
TEL (052) 220-5111  
編集/ナビユー編集室  
ホームページアドレス  
<https://www.nichiha.co.jp/>

## 編集後記

今号特集の「岩江クリニック」は木造4階建耐火建築物として、昨年行われた埼玉県建設業協会が主催する技術発表会に採択されました。八木建設様は、2017年に本社屋を木造2階建てで建築、自社オフィスをショールームとして活用しながら、木造非住宅の拡大を目指し、自社の強みとして推進されていच्छいます。持続可能な建築の可能性を伝えるとともに、環境に配慮した建築事例を示すことで、地場セネコンとしての社会的責任を果たすことを使命と感じていच्छる今回の試みにおいて、環境負荷の低減に配慮したオフセットサイディングにより脱炭素化への取り組みに寄与できたことが意義深いことと思われました。(T)